



Акт №10/19 выполненных работ за октябрь 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	15614,40
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
	Итого				150034,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-10/19	6	шт	50,00	300,00
2	Утепление розлива отопления на чердаке Павловского, 3, согласно сметы №15-10/19	1	услуга	24 837,17	24 837,17
3	Замена замка на двери выхода на чердак и кровлю Павловского, 3 - 2ой подъезд, согласно сметы №15-10/19	1	услуга	340,00	340,00
4	Замена шарнира на двери выхода на чердак и кровлю подъезда №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-10/19	1	услуга	420,00	420,00
5	Замена ревизии в подвале подъезда №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-10/19	1	услуга	600,00	600,00
6	Замена наружного лежака канализации Павловского, 3 - подъезд №1, согласно сметы №15-10/19	1	услуга	30 730,00	30 730,00
7	Косметический ремонт бго и 7го этажей 1го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-10/19	1	услуга	81 012,05	81 012,05
	Итого				138 239,22

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 092 003,26	9 354 920,31	8 603 808,34	-488 194,92
в том числе нежилые помещения		15 324,14	18 311,91	
Ремонт жилья	4 105 556,18	4 536 199,96	4 134 281,18	28 725,00
в том числе нежилые помещения		7 654,20	6 921,72	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 925,50	-5 811,63
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 325,35	953,65
Итого	13 971 668,27	14 671 297,02	13 507 340,37	-464 327,90

Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.

1 163 956,65 P

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

13 971 668,27 P

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 941 968,86	9 221 987,77	8 475 178,83	-466 790,03
в том числе нежилые помещения		14 364,96	17 238,29	
Ремонт жилья	3 967 316,96	4 474 264,96	4 084 245,97	116 929,01
в том числе нежилые помещения		7 654,20	3 647,40	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 925,50	-5 811,63
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 325,35	953,65
Итого	13 683 394,65	14 476 429,48	13 328 675,65	-354 719,00

Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.

1 147 753,83 P

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

13 683 394,65 P

2. Всего за период с «01» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138239(Сто тридцать восемь тысяч двести тридцать девять) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/ИП.Кочергина/



№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25	209350,60	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	21720,68			64512,89	25.10.2017
81	18796,17	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	23593,27	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	120913,40	29558,81	24.09.2019		
99	27040,18	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+				9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	23080,13				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
9	11942,28				
13	16362,57				
10	7125,11				
22	5774,57				
100+	675,15				
2	13038,13				
42+	12561,83				
35+	61998,88				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое					
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	599607,65	224265,84		294872,2	