



Акт №12/19 выполненных работ за декабрь 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м. кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	14752,80
11	ОДН ХВС			по факту	76,80
12	ОДН Водоотведение			по факту	1160,04
	Итого				150409,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-12/19	6	шт	50,00	300,00
2	Запенивание швов между стеной и потолком в подвале №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-12/19	1	услуга	3 520,00	3 520,00
3	Транспортные услуги (очистка снега трактором) Павловского, 3, согласно сметы №15-12/19	1	услуга	1 600,00	1 600,00
4	Организация уборки снега Павловского, 3, согласно сметы №15-12/19	1	услуга	250,00	250,00
5	Транспортные услуги (очистка снега трактором) Павловского, 3, согласно сметы №15-12/19	1	услуга	6 400,00	6 400,00
6	Организация уборки снега Павловского, 3, согласно сметы №15-12/19	1	услуга	1 000,00	1 000,00
7	Сбор, погрузка, выгрузка, утилизация КГО, веток, листьев и т д Павловского, 3, согласно сметы №15-12/19	1	услуга	5 400,00	5 400,00
	Итого				18 470,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 386 450,54	9 629 266,32	8 925 136,51	-461 314,03
в том числе нежилые помещения		15 210,53	23 678,97	
Ремонт жилья	4 229 129,62	4 684 669,96	4 302 370,68	73 241,06
в том числе нежилые помещения		7 654,20	12 262,80	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО "Цифровые технологии")		24 600,00	21 640,00	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	668 039,38	-5 697,75
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 436,19	1 064,49
Итого	14 389 688,99	15 094 113,03	13 996 982,76	-392 706,23

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

1 097 130,27 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

14 389 688,99 Р

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 236 040,90	9 496 447,39	8 768 809,44	-467 231,46
в том числе нежилые помещения		14 301,02	34 648,71	
Ремонт жилья	4 210 659,62	4 598 134,96	4 198 216,78	-12 442,84
в том числе нежилые помещения		7 654,20	8 256,00	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 925,50	-5 811,63
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 325,35	953,65
Итого	14 220 809,35	14 874 759,10	13 736 277,07	-484 532,28

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

1 138 482,03 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

14 220 809,35 Р

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 168879 (Сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 64 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

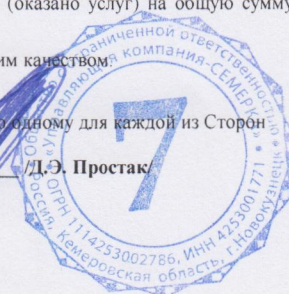
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Кочергина И.П. Кочергина



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2020 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25	214007,70	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	23767,63			64512,89	25.10.2017
81	18954,57	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	25415,99	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	123421,50	29558,81	24.09.2019		
99	27228,94	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+				9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	25034,32				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
9	8762,04				
13	18300,03				
58	7689,44				
22	7267,98				
100+	675,15				
2	9262,25				
42+	12561,83				
35+	61998,88				
44+	273,13				
95	9832,80				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое					
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	619815,75	224265,84		294872,2	