



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №П-3 от 01.08.2013 года за период 01.01.2019 - 31.12.2019 год**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3
2. Год постройки	1999
3. Количество этажей	10/12/9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	104
7. Количество нежилых помещений	6
8. Общая площадь:	13118,4
жилых помещений	10340,0
нежилых помещений	1340,7
помещений общего пользования	1437,7

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 492940,45	76223,99	(-) 7210,60	1331,28
2	Начислено	1664619,51	745438,20	0,00	0,00
3	Оплачено	1727161,75	702479,30	1512,85	(-) 266,79
4	Израсходовано денежных средств	1695535,33	705462,23	0,00	0,00
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 461314,03	73241,06	(-) 5697,75	1064,49

**Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019	76223,99
2	Начислено за 2019 год собственниками помещений	720838,20
3	Начислено за 2019 год провайдерам за места размещения оборудования	24600,00
4	Уплачено за 2019 год собственниками помещений	680839,30
5	Уплачено за 2019 год провайдерами за места размещения оборудования	21640,00
6	Выполнено работ в 2019 году	705462,23
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2019	73241,06

**Основные работы по текущему ремонту в 2019 году (Справочно)**

Окраска кабины лифта	1560,00
Замена трансформаторов в щитовой	1177,52
Установка светодиодных светильников с датчиками	5538,81
Замена стояков ХВС	1744,95
Замена частей стояка отопления	2878,84
Замена сбросника на ХВС	722,74
Замена счетчиков ГВС	30598,50
Замена счетчиков ХВС	18648,43
Ремонт задвижки ХВС	1967,74
Замена сбросника на стояке ХВС	748,78
Замена части лежака канализации, замена части канализации	3744,20
Установка сеток от голубей на чердаке 2го подъезда	1400,00
Установка сеток на чердачные окна	2100,00
Спил дерева	1000,00
Вывоз мусора (Камаз)	746,71
Консервация ТУ	1000,00
Замена шарового крана и установка манометра и термометра в ИТП	2645,65
Установка регуляторов ГВ в ТУ	18272,51
Доставка песка в песочницу	889,00
Косметический ремонт тамбура 3го подъезда с монтажом плитки на стены	31887,60
Доставка земли	1600,00
Укладка холодного асфальта	6687,50
Скос травы	9200,00
Промывка и опрессовка системы отопления и тепловых узлов	30000,00
Изготовление и установка песочницы	9500,00
Уборка, вывоз и утилизация мусора, не относящегося к ТБО и КГО	1980,00
Частичный ремонт цоколя	38909,00
Покраска придомовой территории	15050,00
Сведения из ИСОГД	1000,00
Косметический ремонт 3го подъезда	194201,09
Утепление розлива отопления на чердаке	29956,56
Замена наружного лежака канализации	30730,00
Косметический ремонт 6го и 7го этажей 1го подъезда	81012,05
Косметический ремонт 9го и 10го этажей 1го подъезда	91641,10
Замена стояка ХВС через перекрытия	7192,12
Замена контрольных кранов ХГВ в квартире №45	850,83
Запенивание швов между стеной и потолком	3520,00
Очистка снега трактором, организация уборки снега спецтехникой	9250,00
Сбор, погрузка, выгрузка, утилизация КГО, веток, листьев и т д	5400,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Павловского, 3

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Кузнецкая ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	21,72	14,63	63,67	19,05	2,4

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	55028,2

*Юсупова*