Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 января 2020 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1080,00
11	ОДН ХВС	3641,8	м.кв.	0,09	327,76
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**46 566,08**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Очистка кровли от снега Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-11/19**	**1**	**услуга**	**1 250,00**	**1 250,00**
2	**Очистка воронок от снега Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-11/19**	**1**	**услуга**	**1 750,00**	**1 750,00**
3	**Утепление розлива отопления на чердаке Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-11/19**	**1**	**услуга**	**18 304,27**	**18 304,27**
4	**Утепление отопления в подъездах №№1,2,3,4 Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-11/19**	**1**	**услуга**	**5 119,39**	**5 119,39**
5	**Установка доводчиков на тамбурные двери в подъездах №№ 2,3,4 Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-11/19**	**1**	**услуга**	**6 000,00**	**6 000,00**
6	**Замена навесного замка на крышке люка выхода на чердак в подъезде №4 Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-11/19**	**1**	**услуга**	**340,00**	**340,00**
7	**Замена тамбурной двери в подъезде №1 Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-11/19**	**1**	**услуга**	**3 239,24**	**3 239,24**
8	**Установка доводчика, ручек дверных и петель на тамбурную дверь в подъезде №1 Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-11/19**	**1**	**услуга**	**4 200,00**	**4 200,00**
	Итого				**40 202,90**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	137 364,12	128 658,88	96 690,50	-40 673,62
	в том числе ремонт	45 311,96	36 418,00	27 976,98	-17 334,98
	Ведение спец. счета	3 292,60	3 292,60	2 231,70	-1 060,90
	Вознаграждение председателя	2 273,10	7 247,20	5 119,30	2 846,20
	Итого	**185 968,68**	**139 198,68**	**104 041,50**	**-38 888,32**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.		35 157,18		
	Списано с лицевого счета за 2019 г.		**185 968,68**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	50 595,14	63 789,44	43 237,06	-7 358,08
	в том числе ремонт	5 109,06	18 209,00	12 716,02	7 606,96
	Ведение спец. счета	1 634,55	1 634,55	896,60	-737,95
	Вознаграждение председателя	0,00	3 647,20	2 273,10	2 273,10
	Итого	**52 229,69**	**69 071,19**	**46 406,76**	**-5 822,93**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.		22 664,43		
	Списано с лицевого счета за 2019 г.		**57 338,75**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	42 591,02	23 734,28	23 734,28
Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.		**18 856,74**		

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88427 (Восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
Итого	0		