Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/19 за декабрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 февраля 2020 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1080,00
11	ОДН ХВС	3641,8	м.кв.	0,09	327,76
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**46 566,08**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Очистка кровли от снега Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-12/19**	**1**	**услуга**	**1 250,00**	**1 250,00**
2	**Очистка воронок от снега Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-12/19**	**1**	**услуга**	**1 750,00**	**1 750,00**
3	**Очистка кровли от снега Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-12/19**	**1**	**услуга**	**5 000,00**	**5 000,00**
4	**Очистка воронок от снега Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-12/19**	**1**	**услуга**	**2 450,00**	**2 450,00**
5	**Очистка балконных козырьков от снега Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-12/19**	**1**	**услуга**	**3 500,00**	**3 500,00**
6	**Замена части розлива отопления на чердаке 4ый подъезд Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-12/19**	**1**	**услуга**	**591,51**	**591,51**
7	**Утепление верхнего розлива отопления на чердакке 4ый подъезд Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-12/19**	**1**	**услуга**	**723,67**	**723,67**
8	**Замена стояка ХВС в квартире №49 Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-12/19**	**1**	**услуга**	**2 134,70**	**2 134,70**
9	**Замена стояка канализации в квартире №49 Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-12/19**	**1**	**услуга**	**1 429,73**	**1 429,73**
	Итого				**18 829,61**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	202 759,81	193 953,58	153 295,98	-49 463,83
	ремонт	64 141,57	54 631,39	44 137,84	-20 003,73
	доступ к размещения оборудования (ООО "Центра")		1 500,00	0,00	
	Ведение спец. счета	4 950,80	4 950,80	3 541,15	-1 409,65
	Вознаграждение председателя	5 119,30	10 847,50	8 480,10	3 360,80
	Итого	**271 852,18**	**255 035,77**	**200 974,97**	**-67 516,41**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.		54 060,80		
	Списано с лицевого счета за 2019 г.		**271 852,18**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	137 364,12	128 658,88	96 690,50	-40 673,62
	в том числе ремонт	45 311,96	36 418,00	27 976,98	-17 334,98
	Ведение спец. счета	3 292,60	3 292,60	2 231,70	-1 060,90
	Вознаграждение председателя	2 273,10	7 247,20	5 119,30	2 846,20
	Итого	**142 929,82**	**139 198,68**	**104 041,50**	**-38 888,32**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.		35 157,18		
	Списано с лицевого счета за 2019 г.		**185 968,68**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	67 037,54	32 923,87	32 923,87
Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.		**34 113,67**		

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67053 (Шестьдесят семь тысяч пятьдесят три) рубля 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д.26

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
Итого	0		