Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-26 от 01.07.2019 года за период 01.11.2019 - 31.12.2019 год.

Генеральный директор Подпись М.П. **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сов. Армии, 26
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4549,3
жилых помещений	3641,8
нежилых помещений	0,0
помещений общего пользования	907,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Ведение спец. Счета	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	0,00	0,00	0,00
2	Начислено	193953,58	4950,80	10847,50
3	Оплачено	153295,98	3541,15	8480,10
4	Израсходовано	202759,81	4950,80	5119,30
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 49463,83	(-) 1409,65	3360,80

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	67 037,54	32 923,87	32 923,87
Дебиторская задолженность на 01.01.2020 года		**34 113,67**		

Основные работы выполненные в 2019 году

Очистка кровли от снега и наледи, очистка воронок от снега, очистка балконных козырьков	16950,00
Утепление розлива отопления на чердаке	18304,27
Утепление отопления в подъездах №№ 1,2,3,4	5119,39
Установка доводчиков на тамбурные двери в подъездах №№ 2,3,4	6000,00
Замена навесного замка на крышке люка выхода на чердак в подъезде №4	340,00
Замена тамбурной двери в подъезде №1	3239,24
Установка доводчика, ручек дверных и петель на тамбурную дверь в подъезде №1	4200,00
Замена части розлива отопления на чердак 4ый подъезд	591,51
Утепление верхнего розлива отопления на чердак 4ый подъезд	723,67
Замена стояка ХВС в квартире №49	2134,70
Замена стояка канализации в квартире №49	1429,73
Установка табличек с нумерацией квартир на подъезды 1-4	1296,00
Замена заглушек на стояках канализации в подвале подъезды №№ 3, 4	1665,00
Замена контрольных кранов ХГВ в квартире №74	868,06
Сведения из ИСОГД	1000,00
Программирование ключа (чип домофона) - 2шт	280,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартрным домом Сов. Армии, 26

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	21,72	14,63	63,67	19,05	2,4

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0