



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/19 за декабрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Величко Артема Петровича, являющейся собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 29 августа 2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м кв

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1647,3	м.кв	4,50	7412,85
	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв	0,30	494,19
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв	0,21	345,93
5	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв	0,60	988,38
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв	0,60	988,38
7	Административные расходы	1647,3	м.кв	2,24	3689,95
8	Вознаграждение компании	1647,3	м.кв	0,70	1153,11
9	Дератизация	1647,3	м.кв	0,20	329,46
10	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		1087,20
11	ОДН ХВС	1647,3	по факту		96,11
12	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		343,63
	Итого				21294,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	43 253,05	66 860,94	65 751,20	22 498,15
ремонт	0,00	23 381,42	23 929,08	23 929,08
доступ к размещению оборудования (ООО "Центра")		1 000,00		
Вознаграждение председателя	1 448,50	3 386,00	3 122,70	1 674,20
Итого	43 253,05	90 242,36	89 680,28	48 101,43

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

562,08

Списано с лицевого счета за 2019 г.

43 253,05

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	21 958,51	32 167,00	29 662,73	7 704,22
в том числе ремонт	0,00	11 531,10	10 634,09	10 634,09
Вознаграждение председателя	0,00	1 693,00	1 448,50	1 448,50
Итого	21 958,51	33 860,00	31 111,23	9 152,72

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

2 748,77

Списано с лицевого счета за 2019 г.

21 958,51

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21294 (Двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28

/Величко А.П.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
Итого	0		