



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 за февраль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

14 апреля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Широкоступ Татьяна Александровна, квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		1684,4	м.кв.	0,25	421,10
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,14	235,82
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.		23632,13
	Итого				

13	ОДН Т/ВС				
14	ОДН Водоотведение				
	Итого	Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту			
		Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
№	Наименование услуг/работ		услуга	50,00	50,00
1	Снятие показаний с ОДПУ Сов Армии, 38 - ИТП, согласно сметы №16-02/19	1	услуга	300,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов. Армии, 38, согласно сметы №16-02/19	1	услуга	880,00	880,00
3	Замена подводки к отопительному прибору Сов. Армии, 38, согласно сметы №16-02/19	1	услуга	2682,99	2682,99
4	Утепление трубопроводов отопления на чердаке Сов. Армии, 38, согласно сметы №16-02/19	1	услуга	500,00	500,00
5	Пломбировка ИПУ (2шт) Сов. Армии, 38 - 29, согласно сметы №16-02/19	1	услуга	2119,36	2119,36
6	Механизированная уборка снега Сов. Армии, 38, согласно сметы №16-02/19				6532,35
	Итого				
Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.					
	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
		899 267,47	906 273,12	868 249,78	-31 017,69
	Содержание жилья	994 395,48	650 574,20	627 242,80	-367 152,68
	Ремонт жилья	89 610,08	89 873,60	89 610,08	0,00
	Вывоз ТКО	26 379,90	26 379,90	26 315,72	-64,18
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	2 009 652,93	1 673 100,82	1 611 418,38	-398 234,55
	Итого		61 682,44		
			2 009 652,93		
Итого по лицевому счету на 01.03.2019 г.					

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-2018 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	875 635,34	881 582,81	846 100,98	-29 534,36
Содержание жилья	987 863,13	637 017,40	614 975,20	-372 887,93
Ремонт жилья	89 610,08	89 873,60	89 655,79	45,71
Вывоз ТКО	26 379,90	26 379,90	26 653,10	273,20
Освещение мест общего пользования (ОДН)	1 979 488,45	1 634 853,71	1 577 385,07	-402 103,38
Итого		57 468,64		
		1 979 488,45		

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-18 гг.

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6532 (Шесть тысяч пятьсот тридцать два) рубля 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

/Т.А. Широкоступ/

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2019 года (более 3 месяцев)		
№ кв.	Долг	
13	0	10997,31
Итого		