



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкий бизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/19 за сентябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Широкоступ Татьяны Александровны, квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
	Итого				23867,95

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Сов Армии, 38 - ИТП, согласно сметы №16-09/19	1	услуга	50,00	50,00
	Итого				50,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 067 522,19	1 079 715,31	1 036 794,79	-30 727,40
Ремонт жилья	1 027 382,12	745 471,80	717 764,40	-309 617,72
Вывоз ТКО	89 610,08	89 873,60	89 610,08	0,00
Освещение мест общего пользования (ОДН)	26 379,90	26 379,90	26 315,72	-64,18
Итого	2 210 894,29	1 941 440,61	1 870 484,99	-340 409,30

Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.

70 955,62

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

2 210 894,29

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 043 654,25	1 054 821,66	1 014 213,32	-29 440,93
Ремонт жилья	1 027 332,12	731 915,00	704 895,20	-322 436,92
Вывоз ТКО	89 610,08	89 873,60	89 610,08	0,00
Освещение мест общего пользования (ОДН)	26 379,90	26 379,90	26 315,72	-64,18
Итого	2 186 976,35	1 902 990,16	1 835 034,32	-351 942,03

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 г.

67 955,84

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

2 186 976,35

2. Всего за период с «01» сентября 2019 г. по «30» сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель Совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

/Т.А. Широкоступ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
13	10997,31
8	11619,33
Итого	11619,33