



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

14 сентября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Бука С.Н., квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2160,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,25	540,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,40	5184,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	4,77	10304,15
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	2,40	5184,48
7	Административные расходы	2160,2	м.кв.	0,70	1512,14
8	Вознаграждение компании	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.		0,00
11	ОДН электроэнергия	2160,2	м.кв.		1132,42
12	ОДН ХВС	2160,2	м.кв.		0,00
13	ОДН ГВС	2160,2	м.кв.		480,81
14	ОДН Водоотведение	2160,2	м.кв.		27535,63
Итого					

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Сов.Армии, 60, согласно сметы №13-07/19	1	услуга	150,00	150,00
2	Устранение протечки козырька над подъездом Сов.Армии, 60, согласно сметы №13-07/19	1	услуга	1 356,00	1 356,00
3	Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД Сов.Армии, 60, согласно сметы №13-07/19	1	услуга	17 009,00	17 009,00
4	Ремонт теплового узла в подвале - приварили четыре резьбы под манометры Сов.Армии, 60, согласно сметы №13-07/19	1	услуга	2 404,00	2 404,00
5	Уборка, вывоз и утилизация мусора, не относящегося к ТБО и КГО Сов.Армии, 60, согласно сметы №13-07/19	1	услуга	1 980,00	1 980,00
6	Окраска теплового узла в зеленый цвет Сов.Армии, 60, согласно сметы №13-07/19	1	услуга	403,57	403,57
7	Реконструкция ливневой канализации Сов.Армии, 60, согласно сметы №13-07/19	1	услуга	500,00	500,00
Итого					23 802,57

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	53 458,03	53 407,65	47 065,31	-6 392,72
Ремонт жилья	62 786,00	25 897,20	22 888,20	-39 897,80
Ведение спец. счета	1 806,80	1 806,80	1 502,55	-304,25
Итого	118 050,83	81 111,65	71 456,06	-46 594,77

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г. 9 655,59
Списано с лицевого счета за 2019 г. 118 050,83

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	25 922,40	25 897,20	15 187,20	-10 735,20
Ремонт жилья	38 983,43	12 948,60	7 593,60	-31 389,83
Итого	64 905,83	38 845,80	22 780,80	-42 125,03

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г. 16 065,00
Списано с лицевого счета за 2019 г. 64 905,83

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	40 812,10	1 715,20	1 715,20
Итого	0	40 812,10	1 715,20	1 715,20

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г. 39 096,90

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму -23802 (Двадцать три тысячи восемьсот два) рубля 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

Простак Д.Э. / Бука С.Н.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
13	10997,31
8	
Итого	0

