

Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Буга Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м кв

2160,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 60

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--------------|-------------------------------------------------------------|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 2160,2 | м.кв. | 0,25 | 540,05 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2160,2 | м.кв. | 2,40 | 5184,48 |
| 3 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 2160,2 | м.кв. | 4,77 | 10304,15 |
| 4 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 2160,2 | м.кв. | 0,20 | 432,04 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 2160,2 | м.кв. | 0,20 | 432,04 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2160,2 | м.кв. | 0,60 | 1296,12 |
| 7 | Административные расходы | 2160,2 | м.кв. | 2,40 | 5184,48 |
| 8 | Вознаграждение компании | 2160,2 | м.кв. | 0,70 | 1512,14 |
| 9 | Дератизация | 2160,2 | м.кв. | 0,20 | 432,04 |
| 10 | Санитарная уборка лифта | 2160,2 | м.кв. | 0,28 | 604,86 |
| 11 | ОДН электроэнергия | | по факту | | 4082,40 |
| 12 | ОДН ХВС | | по факту | | 2044,73 |
| 13 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 14 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 553,40 |
| Итого | | | | | 32 602,93 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|-------------------|
| 1 | Установка контрольных кранов для отключения и включения ГВ на 9ом этаже Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-11/19 | 1 | услуга | 7 677,63 | 7 677,63 |
| 2 | Частичная окраска стояков ГВ на 9ом этаже Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-11/19 | 1 | услуга | 350,00 | 350,00 |
| 3 | Облицовка входной группы профлистом и устройство кровли из профлиста на металлическом каркасе Сов.Армии, 60, согласно сметы №13-11/19 | 1 | услуга | 135 000,00 | 135 000,00 |
| Итого | | | | | 143 027,63 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 178 190,98 | 171 269,26 | 171 289,29 | -6 901,69 |
| Ремонт жилья | 242 960,66 | 77 691,60 | 75 000,10 | -167 960,56 |
| Ведение спец. счета | 5 420,40 | 5 420,40 | 5 123,80 | -296,60 |
| Итого | 426 572,04 | 254 381,26 | 251 413,19 | -175 158,85 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г 2 968,07

Списано с лицевого счета за 2019 г. 426 572,04

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья | 145 588,05 | 145 372,06 | 139 112,72 | -6 475,33 |
| Ремонт жилья | 99 933,03 | 64 743,00 | 62 162,50 | -37 770,53 |
| Ведение спец. счета | 4 517,00 | 4 517,00 | 4 240,35 | -276,65 |
| Итого | 250 038,08 | 214 632,06 | 205 515,57 | -44 522,51 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г 9 116,49

Списано с лицевого счета за 2019 г. 250 038,08

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Взносы на капитальный ремонт | 0 | 57 080,24 | 40 172,38 | 40 172,38 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г. 16 907,86

2 Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «31» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 176533 (Сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать три) рубля 96 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в одинаковом количестве для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

*Простак
бухгалтер*



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2019 года (более 3 месяцев)

| № кв | Долг |
|--------------|---------------|
| 9 | 5585,6 |
| Итого | 5585,6 |