



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 за февраль 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

14 апреля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	1,40	9708,16
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.		89731,14
Итого					

14	ОДН Водоотведение				
	Итого		Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту		
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка балансировочных кранов и сборок на подъездное отопление во 2ом и 3ем подъездах Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	5685,06	5685,06
2	Замена сборки на розливе ХВС в подвале 3го подъезда Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	1530,10	1530,10
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	300,00	300,00
4	Лампы светодиодные, установлены в 3ем подъезде, в 1ом подъезде на 5ом этаже Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				7815,16
Выписка по лицевому счету на 01.03.2019 г.					
	Внесен		Начислено	Оплачено	Остаток
					22 000,40

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	3 681 611,61	3 715 799,64	3 252 642,12	-428 969,49
Содержание жилья	1 799 380,57	1 832 956,60	1 620 197,63	-179 182,94
Ремонт жилья			11 667,89	
в том числе возврат по программе "Благоустройство дворовых территорий"	386 939,52	387 472,77	357 082,16	-29 857,36
Вывоз ТКО	52 353,08	52 353,08	48 663,96	-3 689,12
Освещение мест общего пользования (ОДН)	5 920 284,78	5 988 582,09	5 278 585,87	-641 698,91
Итого		709 996,22		
		5 920 284,78		

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	3 591 880,48	3 621 636,30	3 157 667,29	-434 213,19
Содержание жилья	1 791 565,41	1 784 347,20	1 562 946,72	-228 618,69
Ремонт жилья	386 939,52	387 472,77	355 174,76	-31 764,76
Вывоз ТКО	52 353,08	52 353,08	51 292,00	-1 061,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	5 822 738,49	5 845 809,35	5 127 080,77	-695 657,72
Итого		718 728,58		
		5 822 738,49		

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7815,16 (Семь тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а

/П.А.Шуберт/

