



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 за март 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,40	9708,16
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
	Итого				89731,14

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Монтаж петель и установка замка на дверь люка в подвал в 3ем подезде (срезали замок для доступа в подвал) Строителей, 100А, согласно сметы №17-03/19	1	услуга	1180,00	1180,00
2	Смена контрольного крана на сброснике полотенцесушителя Строителей, 3 - 59, согласно сметы №17-03/19	1	услуга	748,78	748,78
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Строителей, 100А, согласно сметы №17-03/19	1	услуга	300,00	300,00
4	Лампа светодиодная, светильник и датчик, установлены в 2ом подъезде на 9ом этаже Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	410,00	410,00
5	Заменяли часть стояка отопления Строителей, 100А - 61, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	950,00	950,00
6	Заменяли часть стояка отопления Строителей, 100А - 14, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	1460,54	1460,54
7	Заменяли контрольный кран наливной канализации в подвале 3го подъезда Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	992,13	992,13
8	Заделка дыр в перекрытии мусоропровода 3го подъезда Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	500,00	500,00
9	Монтаж доски объявлений Строителей, 100А - 3ий подъезд, согласно сметы №17-02/19	1	услуга	250,00	250,00
	Итого				6791,45

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 771 342,75	3 809 962,98	3 350 254,39	-421 088,36
Ремонт жилья	1 806 172,02	1 881 566,00	1 670 721,45	-135 450,57
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	48 663,96	-3 689,12
Итого	6 016 807,37	6 131 354,83	5 429 658,56	-587 148,81
Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.		701 696,27		
Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.		6 016 807,37		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 681 611,61	3 715 799,64	3 252 642,12	-428 969,49
Ремонт жилья	1 799 380,57	1 832 956,60	1 620 197,63	-179 182,94
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	357 082,16	-29 857,36
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	48 663,96	-3 689,12
Итого	5 920 284,78	5 988 582,09	5 278 585,87	-641 698,91
Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.		709 996,22		
Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.		5 920 284,78		

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6791 (Шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а

/П.А.Шуберт/



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2019 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4	51689,67		49482,62
27	6035,99	24.10.16	7520,03
1	37086,78	09.10.17	24453,59
13	72859,20	14.11.16	17489,40
		27.11.17	20741,48
85	8396,54	24.10.16	28592,05
		10.07.18	47109,62
88	97148,74	08.12.17	30550,24
		24.10.16	28619,99
91	40589,84	24.10.16	28786,70
		10.07.18	20227,35
92	72038,67	24.10.16	18407,54
			31461,17
97		24.10.16	28619,99
93	40718,26	24.10.16	16088,02
		08.12.17	15588,56
7	58436,26	08.12.17	31561,71
49	39145,43	24.10.16	8014,61
			23808,65
57		24.10.16	16060,26
54	59467,85		
87		24.10.16	15782,02
55	36262,58	24.10.16	25257,58
		08.12.17	24889,09
2	4475,53		
15	4377,08		
75	11169,92		
57+	5200,96		
3			21405,29
71	60067,63		
30	17072,94		
30+	1441,33		
26	10235,59		23187,68
86		08.12.17	20176,09
4	12157,48		
6	4512,88		17796,14
			18473,48
94			
Итого	750587,15		660150,95

№ п/п	Наименование объекта	Сумма долга	Сумма взыскана	Сумма к взысканию
1	Объект №1	51689,67	49482,62	2207,05
2	Объект №2	6035,99	7520,03	1484,04
3	Объект №3	37086,78	24453,59	12633,19
4	Объект №4	72859,20	17489,40	55369,80
5	Объект №5	8396,54	28592,05	19195,51
6	Объект №6	97148,74	30550,24	66598,50
7	Объект №7	40589,84	28786,70	11803,14
8	Объект №8	72038,67	18407,54	53631,13
9	Объект №9	40718,26	16088,02	24630,24
10	Объект №10	58436,26	31561,71	26874,55
11	Объект №11	39145,43	8014,61	31130,82
12	Объект №12	59467,85		59467,85
13	Объект №13	36262,58	25257,58	11005,00
14	Объект №14	4475,53		4475,53
15	Объект №15	4377,08		4377,08
16	Объект №16	11169,92		11169,92
17	Объект №17	5200,96		5200,96
18	Объект №18		21405,29	21405,29
19	Объект №19	60067,63		60067,63
20	Объект №20	17072,94		17072,94
21	Объект №21	1441,33		1441,33
22	Объект №22	10235,59		10235,59
23	Объект №23		20176,09	20176,09
24	Объект №24	12157,48		12157,48
25	Объект №25	4512,88		4512,88
26	Объект №26			
27	Объект №27			
28	Объект №28			
29	Объект №29			
30	Объект №30			
31	Объект №31			
32	Объект №32			
33	Объект №33			
34	Объект №34			
35	Объект №35			
36	Объект №36			
37	Объект №37			
38	Объект №38			
39	Объект №39			
40	Объект №40			
41	Объект №41			
42	Объект №42			
43	Объект №43			
44	Объект №44			
45	Объект №45			
46	Объект №46			
47	Объект №47			
48	Объект №48			
49	Объект №49			
50	Объект №50			
51	Объект №51			
52	Объект №52			
53	Объект №53			
54	Объект №54			
55	Объект №55			
56	Объект №56			
57	Объект №57			
58	Объект №58			
59	Объект №59			
60	Объект №60			
61	Объект №61			
62	Объект №62			
63	Объект №63			
64	Объект №64			
65	Объект №65			
66	Объект №66			
67	Объект №67			
68	Объект №68			
69	Объект №69			
70	Объект №70			
71	Объект №71			
72	Объект №72			
73	Объект №73			
74	Объект №74			
75	Объект №75			
76	Объект №76			
77	Объект №77			
78	Объект №78			
79	Объект №79			
80	Объект №80			
81	Объект №81			
82	Объект №82			
83	Объект №83			
84	Объект №84			
85	Объект №85			
86	Объект №86			
87	Объект №87			
88	Объект №88			
89	Объект №89			
90	Объект №90			
91	Объект №91			
92	Объект №92			
93	Объект №93			
94	Объект №94			
95	Объект №95			
96	Объект №96			
97	Объект №97			
98	Объект №98			
99	Объект №99			
100	Объект №100			

№ п/п	Наименование объекта	Сумма долга	Сумма взыскана	Сумма к взысканию
1	Объект №1	51689,67	49482,62	2207,05
2	Объект №2	6035,99	7520,03	1484,04
3	Объект №3	37086,78	24453,59	12633,19
4	Объект №4	72859,20	17489,40	55369,80
5	Объект №5	8396,54	28592,05	19195,51
6	Объект №6	97148,74	30550,24	66598,50
7	Объект №7	40589,84	28786,70	11803,14
8	Объект №8	72038,67	18407,54	53631,13
9	Объект №9	40718,26	16088,02	24630,24
10	Объект №10	58436,26	31561,71	26874,55
11	Объект №11	39145,43	8014,61	31130,82
12	Объект №12	59467,85		59467,85
13	Объект №13	36262,58	25257,58	11005,00
14	Объект №14	4475,53		4475,53
15	Объект №15	4377,08		4377,08
16	Объект №16	11169,92		11169,92
17	Объект №17	5200,96		5200,96
18	Объект №18		21405,29	21405,29
19	Объект №19	60067,63		60067,63
20	Объект №20	17072,94		17072,94
21	Объект №21	1441,33		1441,33
22	Объект №22	10235,59		10235,59
23	Объект №23		20176,09	20176,09
24	Объект №24	12157,48		12157,48
25	Объект №25	4512,88		4512,88
26	Объект №26			
27	Объект №27			
28	Объект №28			
29	Объект №29			
30	Объект №30			
31	Объект №31			
32	Объект №32			
33	Объект №33			
34	Объект №34			
35	Объект №35			
36	Объект №36			
37	Объект №37			
38	Объект №38			
39	Объект №39			
40	Объект №40			
41	Объект №41			
42	Объект №42			
43	Объект №43			
44	Объект №44			
45	Объект №45			
46	Объект №46			
47	Объект №47			
48	Объект №48			
49	Объект №49			
50	Объект №50			
51	Объект №51			
52	Объект №52			
53	Объект №53			
54	Объект №54			
55	Объект №55			
56	Объект №56			
57	Объект №57			
58	Объект №58			
59	Объект №59			
60	Объект №60			
61	Объект №61			
62	Объект №62			
63	Объект №63			
64	Объект №64			
65	Объект №65			
66	Объект №66			
67	Объект №67			
68	Объект №68			
69	Объект №69			
70	Объект №70			
71	Объект №71			
72	Объект №72			
73	Объект №73			
74	Объект №74			
75	Объект №75			
76	Объект №76			
77	Объект №77			
78	Объект №78			
79	Объект №79			
80	Объект №80			
81	Объект №81			
82	Объект №82			
83	Объект №83			
84	Объект №84			
85	Объект №85			
86	Объект №86			
87	Объект №87			
88	Объект №88			
89	Объект №89			
90	Объект №90			
91	Объект №91			
92	Объект №92			
93	Объект №93			
94	Объект №94			
95	Объект №95			
96	Объект №96			
97	Объект №97			
98	Объект №98			
99	Объект №99			
100	Объект №100			

Итого по объектам на 01.01.2017г.				
Объект	Сумма	Взыскано	Остаток	Сумма
Объект №1	3 481 217,00	1 713 786,54	1 767 430,46	120 730,46
Объект №2	1 700 300,00	1 823 540,00	1 027 111,60	673 188,40
Объект №3	46 010,00	121 472,00	157 048,00	111 038,00
Объект №4	5 000,00	51 773,00	46 773,00	41 773,00
Объект №5	8 200 234,28	3 200 301,00	5 000 000,00	4 799 698,28
Итого по объектам на 01.01.2017г.				
Сумма к взысканию на 01.01.2017г.				