



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 за апрель 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

14 июня 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	1,65	11441,76
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
14	ОДН Водоотведение				
	Итого				91464,74

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
	Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту				
1	Приварка петли на дверь мусорокамеры Строителей, 100А, согласно сметы №1го подъезда, согласно сметы №17-04/19	1	услуга	880,00	880,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Строителей, 100А, согласно сметы №17-04/19	1	услуга	300,00	300,00
3	Вывоз мусора (Камаз) (30.04.2019) Строителей, 100А, согласно сметы №17-	1	услуга	1050,00	1050,00
	Итого				2230,00

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Выписка по лицевому счету на 01.05.2019 г.				
Содержание жилья	3 878 409,88	3 904 126,32	3 425 763,90	-452 645,98
Ремонт жилья	1 808 402,02	1 930 175,40	1 708 186,05	-100 215,97
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	48 863,96	-3 489,12
Итого	6 126 104,50	6 274 127,57	5 542 832,67	-583 271,83

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

731 294,90
6 126 104,50

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Выписка по лицевому счету на 01.04.2019 г.				
Содержание жилья	3 771 342,75	3 809 962,98	3 350 254,39	-421 088,36
Ремонт жилья	1 806 172,02	1 881 566,00	1 670 721,45	-135 450,57
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	48 663,96	-3 689,12
Итого	6 016 807,37	6 131 354,83	5 429 658,56	-587 148,81

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

701 696,27
6 016 807,37

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 230 (Две тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100А

/П.А.Шуберт/



Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2019 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4	52891,70		49482,62
27	5948,27	24.10.16	7520,03
1	35432,43	09.10.17	24453,59
13	74996,13	14.11.16	17489,40
		27.11.17	20741,48
85	10448,06	24.10.16	28592,05
		10.07.18	47109,62
88	100242,80	08.12.17	30550,24
		24.10.16	28619,99
91	43032,45	24.10.16	28786,70
		10.07.18	20227,35
92	74623,91	24.10.16	18407,54
			31461,17
97		24.10.16	28619,99
93	42282,56	24.10.16	16088,02
		08.12.17	15588,56
7	60175,62	08.12.17	31561,71
49	35972,13	24.10.16	8014,61
			23808,65
57		24.10.16	16060,26
54	32146,26		
87		24.10.16	15782,02
55	38370,16	24.10.16	25257,58
		08.12.17	24889,09
15	5492,30		
75	12374,83		
57+	5200,96		
3			21405,29
71	57946,71		
30	15326,63		
30+	1441,33		
26	11400,32		23187,68
86		08.12.17	20176,09
4	10667,06		
6	5625,62		17796,14
94			18473,48
Итого	732038,24		660150,95