



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,25	2315,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,40	40744,88
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,80	16668,36
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	0,87	8056,37
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,04	370,41
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,06	555,61
	Итого				122142,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Тореза, 24, согласно сметы №19-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
2	Замена сборки на стояке отопления в подвале под квартирой №67 Тореза, 24, согласно сметы №19-05/19	1	услуга	1876,12	1876,12
3	Установка манометра и термометра в ТУ №2 Тореза, 24, согласно сметы №19-05/19	1	услуга	868,81	868,81
4	Косметический ремонт 5-го подъезда Тореза, 24, согласно сметы №19-05/19	1	услуга	92221,85	92221,85
5	Светильник, датчик оптоакустический и лампа светодиодная, заменены в 8-ом подъезде Тореза, 24, согласно сметы №19-05/19	1	услуга	410,00	410,00
6	Уборка мусора, не относящегося к ТБО и КТО Тореза, 24, согласно сметы №19-05/19	1	услуга	1500,00	1500,00
7	Доставка песка в песочницу Тореза, 24, согласно сметы №19-05/19	1	услуга	1905,00	1905,00
8	Заделка проема под лестничным маршем "Сибитом" Тореза, 24, согласно сметы №19-05/19	1	услуга	2888,25	2888,25
9	Замена поручней в подъездах №4 и №5 Тореза, 24, согласно сметы №19-05/19	1	услуга	6270,00	6270,00
	Итого				108940,03

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 105 267,79	8 636 420,45	7 824 883,26	-280 384,53
в том числе нежилые помещения	23 979,23	6 698,16		
Ремонт жилья	4 883 884,85	5 013 147,03	4 559 770,69	-324 114,16
в том числе нежилые помещения	13 321,80	3 721,20		
Вывоз ТКО	778 973,92	773 813,22	742 622,80	-36 351,12
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40 613,87	40 677,57	39 189,40	-1 424,47
Ведение спец. счета	38 592,76	38 592,76	26 850,50	-11 742,26
Итого	13 808 740,43	14 502 651,03	13 193 316,65	-642 274,28

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

1 309 334,38

Списано с лицевого счета за период 2012 -2019 гг.

13 808 740,43

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 983 125,75	8 508 094,72	7 715 394,50	-267 731,25
в том числе нежилые помещения	28 240,19	20 094,48		
Ремонт жилья	4 774 944,82	4 952 751,63	4 510 513,63	-264 431,19
в том числе нежилые помещения	13 566,00	11 163,60		
Вывоз ТКО	778 973,92	773 813,22	742 622,80	-36 351,12
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40 613,87	40 677,57	39 008,79	-1 605,08
Ведение спец. счета	34 029,52	34 029,52	22 979,10	-11 050,42
Итого	13 577 658,36	14 309 366,66	13 030 518,82	-570 118,64

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

1 278 847,84

Списано с лицевого счета за период 2012-2019 гг.

13 577 658,36

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	1749591,25	1231574,51	1231574,51

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

518016,74

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108940 (Сто восемь тысяч девятьсот сорок) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

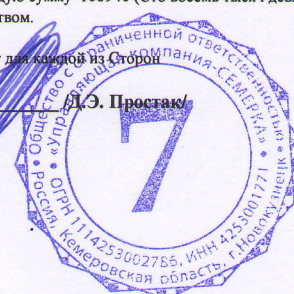
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

/С.Н.Данилова/



№ кв	Долг	Взыскано	Дата
107	5433,12	8230,44	03.07.2017
114		10140,15	25.12.2014
		14493,47	25.12.2014
127		33551,11	03.07.2017
177	52806,72	9856,98	09.07.2018
145		12579,09	22.09.2017
148	17154,64	16720,3	25.12.2014
		4330,15	08.12.2017
154		6341,52	25.12.2014
155	37639,37	14088,73	03.07.2017
		5639,52	25.12.2014
163	24024,06	17135,04	25.08.2017
	29632,03	13147,01	03.07.2017
165	64325,32	12071,29	25.12.2014
169		43193,61	31.01.2018
		17279,7	25.12.2014
174	29838,34	18169,32	20.09.2017
	28868,32	45255,78	03.07.2017
187	6705,48	40014,12	03.07.2017
190		23180,49	
21	14078,61	15609,94	24.12.2014
43		5556,27	20.09.2017
54		11760,91	24.12.2014
64		9093,29	24.12.2014
69		10763,96	24.12.2014
70	35292,59	22031,05	20.10.2017
	73145,11	37476,09	03.07.2017
	83615,17	111134,9	24.12.2014
93		6078,22	24.12.2014
		15967,21	24.12.2014
		47375,42	03.07.2017
96	84028,89	21194,58	24.07.2018
139		21267,02	24.12.2014
50		57822,39	03.07.2017
3	18320	25467,29	
6	58037,63	26195,92	
91	3819,04	22250,76	
81+	27194,4		
	4819,56		
94	4515,09	14581,01	25.08.2017
48			
185		6770,37	03.07.2017
66		15967,21	24.12.2014
186		10544,95	03.07.2017
19	7007,05		
77	6957,87		
67	3621,18		
187	6697,95		
128	4970,81		
51	8560,46		
16	15334,14		
81	10797,56		
51+	9423,68		
9	25610,72		
72+	23693,37	16422,43	21.11.2017
112	1187,31	1583,31	07.06.2018
182+			
	645,60	11321,78	13.02.2018
ЮККХ (нежилое помещение S=238,7 м кв; 149,2 м кв)	1671,48	42926,00	03.07.2017
Итого:		73983,14	20.06.2017
		57481,35	19.07.2018
	829472,67	1026563,24	