



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 за январь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореца, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореца, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров				
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
4	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
5	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	4,50	29042,55
		6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования				
7	Административные расходы	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
8	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
9	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
10	ОДН ХВС	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
11	ОДН ГВС		по факту		787,56
12	ОДН Электроэнергии		по факту		897,87
13	ОДН Водоотведение		по факту		331,20
	Итого				4202,25
					82052,21

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ Тореца, 28, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореца, 28, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	600,00	600,00
3	Очистка подъездных козырьков Тореца, 28, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	1600,00	1600,00
4	Замена стояка отопления Тореца, 28 - 7, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	731,69	731,69
5	Замена сбросника в подвале Тореца, 28 - 7, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	706,31	706,31
6	Замена стояка отопления Тореца, 28 - 6, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	419,25	419,25
7	Замена стояка отопления Тореца, 28 - 92, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	2625,78	2625,78
8	Замена стояка отопления Тореца, 28 - 2, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	744,89	744,89
9	Уборка снега и наледи с кровли Тореца, 28, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	11320,00	11320,00
10	Очистка воронок от снега с кровли Тореца, 28, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	3000,00	3000,00
11	Очистка балконных козырьков от снега Тореца, 28, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	11000,00	11000,00
12	Уборка снега и наледи с кровли Тореца, 28, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	11400,00	11400,00
13	Очистка воронок от снега с кровли Тореца, 28, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	2400,00	2400,00
14	Очистка балконных козырьков от снега Тореца, 28, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	2000,00	2000,00
15	Пломбировка счетчиков (4шт) Тореца, 28 - 99,133, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	1000,00	1000,00
16	Лампа светодиодная, установлена Тореца, 28 3подъезд, 4 этаж, согласно сметы №28-01/19	1	услуга	100,00	100,00
	Итого				49747,92

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	837008,76	809845,02	716132,63	-120876,13
Ремонт жилья	466720,26	303915,50	267315,71	-199404,55
Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	21021,50	-1126,14
Итого	1325876,66	1135919,14	1004469,84	-321406,82
		131449,30		
		1325876,66		

Дебиторская задолженность на 01.02.2019г.

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	754956,55	723658,40	627229,93	-127726,62
Ремонт жилья	416972,34	271629,30	236110,23	-180862,11
Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	20958,28	-1189,36
Итого	1194076,53	1017446,32	884298,44	-309778,09
		133147,88		
		1194076,53		

Дебиторская задолженность на 01.02.2019г.

Списано с лицевого счета за 2018 г.

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49747 (Сорок девять тысяч семьсот сорок семь) рублей 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.28 _____



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2019 года (более 3 месяцев)

платежеспособность жителей по состоянию на 01.02.2019 года (более 3 месяцев)		Долг	Взыскано	
№ кв.				
2		3151,85		
8		6990,34		
13		2979,54		
17		5654,07		
77		5052,58		
25		7371,69		
31		7575,47		
35		3974,87		
43		6801,26		
123		3581,47		
48		7793,75		
41		2374,89		
69		7970,5		
83		7908,81		
46		3220,8		
145		4148,37		
104		5617,64		
106		6090,66		
50		3251,3		
57		2575,78		
124		1924,26		
135		7979,39		
136		7970,50		
138		3566,40		
148		4311,72		
144		5525,55		
141		4766,64		
150		7891,16		
152		5599,41		
Итого		153620,67	0,00	

	Итого	
--	-------	--

153620.67

0.00