



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореца, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореца, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		8081,92
10	ОДН ГВС		по факту		1804,88
11	ОДН Электроэнергии		по факту		1302,25
12	ОДН Водоотведение		по факту		5679,90
	Итого				94315,75

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	100,00	100,00
2	Консервация теплового узла Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
3	Замена шарового крана на вводе подающего трубопровода в ТУ №1 Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	4777,69	4777,69
4	Замена шарового крана на сбросе в ТУ №1 Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	759,04	759,04
5	Замена шарового крана на ГВС в ТУ №1 Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	1017,80	1017,80
6	Монтаж сброса с системы отопления в ТУ №2 Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	1407,36	1407,36
7	Замена сборки на стояке отопления в подвале Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	1686,52	1686,52
8	Светильник и лампа светодиодная, заменены в тамбуре 4-го подъезда Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	160,00	160,00
9	Лампа светодиодная, заменена в тепловом узле Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	100,00	100,00
10	Светильник и лампа светодиодная, заменены в тамбуре 4-го подъезда Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	160,00	160,00
11	Лампа светодиодная, заменена в тамбуре 7-го подъезда Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	100,00	100,00
12	Услуги по утилизации мусора, не относящегося к ТБО и КТО Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	450,00	450,00
13	Доставка песка в песочницу Тореца, 28, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	1524,00	1524,00
	Итого				13242,41

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1214185,57	1183955,28	1084184,61	-130000,96
Ремонт жилья	497014,57	433060,30	393072,55	-103942,02
Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	20875,93	-1271,71
Итого	1733347,78	1639174,20	1498133,09	-235214,69

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г. 141041,11
Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг. 1733347,78

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1119869,82	1089599,45	989085,34	-130784,48
Ремонт жилья	483772,16	400774,10	359968,51	-123803,65
Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	20769,55	-1378,09
Итого	1625789,62	1512532,17	1369823,40	-255966,22

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г. 142708,77
Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг. 1625789,62

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13242 (Тринадцать тысяч двести сорок два) рубля 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.28
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
13	3976,77		
17	8406,06		
25	9167,94		
31	11329,04		
35	4844,01		
39	5142,31		
79	3467,67		
83	11445,55		
28	2611,44		
104	8351,87		
106	9952,6		
57	2474,15		
14	3432,07		
124	2784,76		
135	11547,71		
136	11849,91		
138	7176,96		
148	5873,78		
144	7996,54		
141	8447,64		
150	11419,97		
152	8324,76		
Итого	160023,51	0,00	