



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
4	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
5	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
7	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
8	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
9	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
10	ОДН ХВС		по факту		
11	ОДН ГВС		по факту		
12	ОДН Электроэнергии		по факту		
13	ОДН Водоотведение		по факту		
	Итого				77446,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ Тореза, 28, согласно сметы №28-06/19	1	услуга	100,00	100,00
2	Скос травы Тореза, 28, согласно сметы №28-06/19	1	услуга	13 600,00	13 600,00
3	Опрессовка тепловых узлов №1 и №2 Тореза, 28, согласно сметы №28-06/19	1	услуга	5 000,00	5 000,00
	Итого				18 700,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 291 632,37	1 275 338,58	1 166 347,62	-125 284,75
Ремонт жилья	515 714,57	465 346,50	420 463,00	-95 251,57
Вывоз ТКО	22 147,64	22 158,62	20 875,93	-1 271,71
Итого	1 829 494,58	1 762 843,70	1 607 686,55	-221 808,03

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.

155 157,15

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

1 829 494,58

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 214 185,57	1 197 851,70	1 084 184,61	-130 000,96
Ремонт жилья	497 014,57	433 060,30	393 072,55	-103 942,02
Вывоз ТКО	22 147,64	22 158,62	20 875,93	-1 271,71
Итого	1 733 347,78	1 653 070,62	1 498 133,09	-235 214,69

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

154 937,53

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

1 733 347,78

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18700 (Восемнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28 _____



ознакомлено: Простак ВА
согласован и в 131
15/х-2019 ВВ

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
13	4626,36		
25	10121,56		
31	12294,78		
35	4840,28		
83	12324,71		
104	9055,37		
106	10947,13		
69	3514,21		
151	3365,87		
124	2998,67		
135	12434,72		
136	12848,04		
138	8078,70		
148	6550,96		
144	8610,78		
141	9396,10		
150	12297,18		
152	9025,97		
Итого	153331,39	0,00	