



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786
Акт №03/19 за март 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосяковой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				38493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров, Тореза, 48, согласно сметы №20-03/19	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				300,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1278067,72	1316553,23	1222409,09	-55658,63
в том числе нежилые помещения		3360,60		
Ремонт жилья	608808,43	816453,85	745395,95	136587,52
в том числе нежилые помещения		2015,65		
Вывоз ТКО	114235,42	114036,96	110581,99	-3653,43
Ведение спец. счета	10033,40	10144,25	8229,20	-1804,20
Итого	2011144,97	2257188,29	2086616,23	75471,26

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

170572,06

Списано с лицевого счета за 2016-19гг.

2011144,97

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1239574,54	1276192,38	1182548,35	-57026,19
в том числе нежилые помещения		3580,85	899,30	
Ремонт жилья	608508,43	795471,20	725702,40	117193,97
в том числе нежилые помещения		2015,65	552,50	
Вывоз ТКО	114235,42	114036,96	110581,99	-3653,43
Ведение спец. счета	8530,25	8685,30	6771,85	-1758,40
Итого	1970848,64	2185700,54	2018832,74	54755,95

Дебиторская задолженность на 01.03.2019г.

166867,80

Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

1970848,64

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	553791,45	379312,18	379312,18

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

174479,27

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300 (Триста) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

/В.В.Покосянова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
38	21999,36	7719,68	16.08.2017
17	25315,46	7860,78	16.08.2017
65	17862,85	5382,94	
44	23544,64		
73	4235,41		
71+	548,94		
14++	43,05		
Нежилов (Белов А.Н.)			
Нежилов (Котова Е.А.)			
Итого	93549,71	20963,40	

№ кв.	Долг	Взыскано	Дата взыскания
38	21999,36	7719,68	16.08.2017
17	25315,46	7860,78	16.08.2017
65	17862,85	5382,94	
44	23544,64		
73	4235,41		
71+	548,94		
14++	43,05		
Нежилов (Белов А.Н.)			
Нежилов (Котова Е.А.)			
Итого	93549,71	20963,40	

№ кв.	Долг	Взыскано	Дата взыскания
38	21999,36	7719,68	16.08.2017
17	25315,46	7860,78	16.08.2017
65	17862,85	5382,94	
44	23544,64		
73	4235,41		
71+	548,94		
14++	43,05		
Нежилов (Белов А.Н.)			
Нежилов (Котова Е.А.)			
Итого	93549,71	20963,40	

№ кв.	Долг	Взыскано	Дата взыскания
38	21999,36	7719,68	16.08.2017
17	25315,46	7860,78	16.08.2017
65	17862,85	5382,94	
44	23544,64		
73	4235,41		
71+	548,94		
14++	43,05		
Нежилов (Белов А.Н.)			
Нежилов (Котова Е.А.)			
Итого	93549,71	20963,40	

№ кв.	Долг	Взыскано	Дата взыскания
38	21999,36	7719,68	16.08.2017
17	25315,46	7860,78	16.08.2017
65	17862,85	5382,94	
44	23544,64		
73	4235,41		
71+	548,94		
14++	43,05		
Нежилов (Белов А.Н.)			
Нежилов (Котова Е.А.)			
Итого	93549,71	20963,40	

1. Долг за период с 01.04.2019 г. по 01.04.2019 г. включительно (включая сумму долга за период с 01.04.2019 г. по 01.04.2019 г. включительно).

2. 1-й платеж (сумма) включается в сумму долга за период с 01.04.2019 г. по 01.04.2019 г. включительно.

3. Платежи за коммунальные услуги (включая сумму долга за период с 01.04.2019 г. по 01.04.2019 г. включительно).

4. Платежи за коммунальные услуги (включая сумму долга за период с 01.04.2019 г. по 01.04.2019 г. включительно).

Итого: 93549,71 рубль (сумма долга за период с 01.04.2019 г. по 01.04.2019 г. включительно).

Сумма: 93549,71 рубль (сумма долга за период с 01.04.2019 г. по 01.04.2019 г. включительно).

Итого: 93549,71 рубль (сумма долга за период с 01.04.2019 г. по 01.04.2019 г. включительно).

