



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

14 августа

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				38 493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Доставка земли Тореза, 48, согласно сметы №20-06/19	1	услуга	1 040,00	1 040,00
2	Доставка песка в песочницу Тореза, 48, согласно сметы №20-06/19	1	услуга	583,00	583,00
3	Скос травы Тореза, 48, согласно сметы №20-06/19	1	услуга	7 000,00	7 000,00
4	Замена стояка отолнения через перекрытия Тореза, 48 - 28,32,36, согласно сметы №20-06/19	1	услуга	6 943,47	6 943,47
5	Установка и закрепление лавочки на территории МКД Тореза, 48, согласно сметы №20-06/19	1	услуга	850,00	850,00
6	Покраска придомовой территории Тореза, 48, согласно сметы №20-06/19	1	услуга	16 400,50	16 400,50
7	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового узла Тореза, 48, согласно сметы №20-06/19	1	услуга	10 000,00	10 000,00
	Итого				42 816,97

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 393 547,24	1 436 111,60	1 355 713,27	-37 833,97
в том числе нежилые помещения		6 873,52	12 352,70	
Ремонт жилья	672 828,62	879 401,80	812 936,70	140 108,08
в том числе нежилые помещения		4 031,30	5 746,00	
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	110 965,09	-3 270,33
Ведение спец. счета	15 469,27	15 624,32	11 549,20	-3 920,07
Вознаграждение председателя		2 950,30	2 237,60	2 237,60
Итого	2 196 080,55	2 445 174,68	2 291 164,26	95 083,71

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.

154 010,42

Списано с лицевого счета за 2016-19гг.

2 196 080,55

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 355 054,07	1 394 134,58	1 308 374,80	-46 679,27
в том числе нежилые помещения				
Ремонт жилья	630 011,65	856 403,50	788 663,10	158 651,45
в том числе нежилые помещения				
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	110 965,09	-3 270,33
Ведение спец. счета	14 121,17	14 121,17	9 749,20	-4 371,97
Итого	2 113 422,31	2 378 696,21	2 217 752,19	104 329,89

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

160 944,02

Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

2 113 422,31

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	589 501,23	420 234,50	420 234,50

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

169 266,73

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42816 (Сорок две тысячи восемьсот шестнадцать) рубля 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

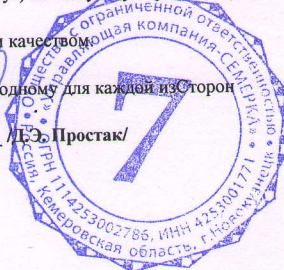
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

В.В.Покосьянова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
38	23899,84	7719,68	16.08.2017
17	13233,71	7860,78	16.08.2017
65	20031,88	5382,94	
44	25432,29		
71	7328,60		
12	7093,55		
71+	548,94		
14++	43,05		
76	3824,85		
Нежилое (Белов А.Н.)			
Нежилое (Котова Е.А.)	101436,71	20963,40	
Итого			