



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/19 за август 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

14 октября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				38 493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) Тореза, 48 - 10, 59, 60, согласно сметы №20-08/19	1	услуга	51 000,00	51 000,00
	Итого				51 000,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 470 533,59	1 513 529,20	1 419 313,55	-51 220,04
в том числе нежилые помещения		3 401,00		
Ремонт жилья	753 768,98	921 367,10	846 706,52	92 937,54
в том числе нежилые помещения		2 015,65		
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	111 212,17	-3 023,25
Ведение спец. счета	18 475,57	18 475,57	14 008,67	-4 466,90
Вознаграждение председателя	5 101,75	9 005,95	7 394,55	2 292,80
Итого	2 362 115,31	2 576 414,78	2 398 635,46	34 227,35

Дебиторская задолженность на 01.09.2019г.

177 779,32

Списано с лицевого счета за 2016-19гг.

2 362 115,31

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 432 040,42	1 474 820,40	1 387 996,10	-44 044,32
в том числе нежилые помещения		3 401,00	2 301,15	
Ремонт жилья	702 768,98	900 384,45	829 959,60	127 190,62
в том числе нежилые помещения		2 015,65	1 413,75	
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	111 212,17	-3 023,25
Ведение спец. счета	16 972,42	16 972,42	12 856,70	-4 115,72
Вознаграждение председателя	2 237,60	6 055,65	5 101,75	2 864,15
Итого	2 268 254,84	2 512 269,88	2 347 126,32	78 871,48

Дебиторская задолженность на 01.08.2019г.

165 143,56

Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

2 266 017,24

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	613 032,54	439 701,10	439 701,10

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

173 331,44

2. Всего за период с «01» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

/В.В.Покосьянова/



№ п/п	Сумма	Внесено
35	25186.24	7718.88
37	14744.02	7880.78
65	20901.83	5382.84
44	29709.41	8979.89
71	9734.69	
74		6128.39
16		12230.69
58		7731.45
12		
71+		
1	9465.41	
14++	548.94	
Нежилые (Белов А.Н.)	627.12	
Нежилые (Котова Е.А.)	43.05	
Итого	107960.71	18505.9
		56033.82
		25.04.2019