



Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосяковой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				38 493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка кровли от снега и наледи Тореза, 48, согласно сметы №20-11/19	1	услуга	3 400,00	3 400,00
2	Очистка воронок от снега и наледи Тореза, 48, согласно сметы №20-11/19	1	услуга	700,00	700,00
	Итого				4 100,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 586 013,12	1 629 738,16	1 525 584,26	-60 428,86
в том числе нежилые помещения		3 401,00	0,00	
Ремонт жилья	777 229,32	984 322,85	903 701,32	126 472,00
в том числе нежилые помещения		2 015,65	0,00	
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	112 799,82	-1 435,60
Ведение спец. счета	22 830,57	22 830,57	18 240,57	-4 590,00
Вознаграждение председателя	13 064,95	18 013,10	15 374,85	2 309,90
Итого	2 513 373,38	2 768 941,64	2 575 700,82	60 017,54

Дебиторская задолженность на 01.12.2019г.

193 240,82

Списано с лицевого счета за 2016-19гг. -

2 513 373,38

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 547 519,94	1 591 024,52	1 493 996,96	-53 522,98
в том числе нежилые помещения		3 469,04	0,00	
Ремонт жилья	773 129,32	963 337,60	887 401,92	114 272,60
в том числе нежилые помещения		2 015,65	0,00	
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	112 799,82	-1 435,60
Ведение спец. счета	21 327,22	21 327,22	16 731,97	-4 595,25
Вознаграждение председателя	10 691,25	15 062,40	13 064,95	2 373,70
Итого	2 466 903,15	2 704 788,70	2 523 995,62	57 092,47

Дебиторская задолженность на 01.11.2019г.

180 793,08

Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

2 466 903,15

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	666 771,28	482 942,25	482 942,25

Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.

183 829,03

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 096 (Сорок четыре тысячи девяносто шесть) рублей 53 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д. Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

/В.В.Покосянова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано	
38	27115.84	7719.68	16.08.2017
17	17038.18	7860.78	16.08.2017
65	24134.27	5382.94	
44	26187.41	8979.89	10.08.2018
74		6128.39	16.08.2017
16		12230.69	08.12.2018
58	2411.23	7731.45	16.08.2017
20	4853.42		
71*	548.94		
12	13117.30		
14**	43.05		
Нежилов (Белов А.Н.)		18505.9	
Нежилов (Котова Е.А.)			25.04.2019
Итого	115249.64	56033.82	