



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/19 за декабрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				38 493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Изготовление и установка 4х чердачных окон Тореза, 48, согласно сметы №20-12/19	1	услуга	6 280,00	6 280,00
2	Экспертиза сметной стоимости. Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома Тореза, 48, согласно сметы №20-12/19	1	услуга	15 000,00	15 000,00
3	Сбор, погрузка, выгрузка, утилизация КГО, веток, листьев и т.д. Тореза, 48, согласно сметы №20-12/19	1	услуга	2 160,00	2 160,00
	Итого				23 440,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 624 506,29	1 668 451,80	1 555 353,22	-69 153,07
в том числе нежилые помещения		3 401,00		
Ремонт жилья	800 669,32	1 020 908,10	936 089,12	135 419,80
в том числе нежилые помещения		2 015,65		
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ПАО "Ростелеком")		15 600,00	15 600,00	
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	112 799,82	-1 435,60
Ведение спец. счета	24 333,92	24 333,92	19 424,62	-4 909,30
Вознаграждение председателя	15 374,85	20 963,80	17 891,15	2 516,30
Итого	2 579 119,80	2 848 694,58	2 641 557,93	59 921,83

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

207 136,65

Списано с лицевого счета за 2016-19гг.

2 579 119,80

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 586 013,12	1 629 738,16	1 525 584,26	-60 428,86
в том числе нежилые помещения		3 401,00	0,00	
Ремонт жилья	777 229,32	984 322,85	903 701,32	126 472,00
в том числе нежилые помещения		2 015,65	0,00	
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	112 799,82	-1 435,60
Ведение спец. счета	22 830,57	22 830,57	18 240,57	-4 590,00
Вознаграждение председателя	13 064,95	18 013,10	15 374,85	2 309,90
Итого	2 513 373,38	2 768 941,64	2 575 700,82	62 327,44

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

193 240,82

Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

2 513 373,38

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	683 954,27	499 034,21	499 034,10

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

184 920,06

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63436 (Шестьдесят три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 53 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48
_____ /В.В.Покосьянова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2019 года (более 3 месяцев)

	Долг	Взыскано	
30	27759.04	7719.68	16.08.2017
31	17784.42	7860.78	16.08.2017
65	25184.53	5382.94	
44	27493.45	8979.89	10.08.2018
74		6128.39	16.08.2017
16		12230.69	08.12.2018
58	3020.86	7731.45	16.08.2017
71			
12	548.94		
14	14337.71		
14	43.05		
Невьялов (Белов А.Н.)		18505.9	25.04.2019
Невьялов (Котова Е.А.)			
Итого	116172.00	56033.82	