



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 выполненных работ за апрель 2019г по договору управления № Т-127 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная 127, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-127 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4202

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4202	м.кв.	0,25	1050,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4202	м.кв.	2,40	10084,80
3	Санитарная уборка	4202	м.кв.	4,50	18909,00
4	Санитарная уборка лифтов	4202	м.кв.	0,28	1176,56
5	Услуги начисления квартплаты	4202	м.кв.	0,60	2521,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4202	м.кв.	0,60	2521,20
7	Административные расходы	4202	м.кв.	1,40	5882,80
8	Вознаграждение компании	4202	м.кв.	0,70	2941,40
9	Дератизация	4202	м.кв.	0,10	420,20
10	ОДН Электроэнергия	4202	м.кв.	2,39	10042,78
11	ОДН ХВС	4202	м.кв.	0,07	294,14
12	ОДН Водоотведение	4202	м.кв.	0,09	378,18
Итого					56222,76

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-04/19	2	шт	50,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 127, согласно сметы №21-04/19	1	услуга	300,00	300,00
Итого					400,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 456 859,34	3 507 651,95	3 347 490,35	-109 368,99
Ремонт жилья	1 645 318,66	1 746 728,38	1 654 978,01	9 659,35
Вывоз ТКО	390 575,84	390 502,93	388 237,77	-2 338,07
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50 064,91	50 064,91	50 913,95	849,04
Итого	5 542 818,75	5 694 948,17	5 441 620,08	-101 198,67

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2019гг.

253 328,09
5 542 818,75

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 400 636,58	3 449 944,76	3 287 762,31	-112 874,27
Ремонт жилья	1 644 918,66	1 725 713,38	1 632 177,01	-12 741,65
Вывоз ТКО	390 575,84	390 502,93	388 237,77	-2 338,07
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50 064,91	50 064,91	50 748,73	683,82
Итого	5 486 195,99	5 616 225,98	5 358 925,82	-127 270,17

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019гг.

257 300,16
5 486 195,99

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 400 (Четыреста) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Собственник кв. № 149 : г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2019г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
188	10549,12	14296,00	28.10.2014
186		40961,58	22.06.2017
178+		9399,54	21.08.2014
183	17247,28	16299,49	18.08.2017
185	68812,26	20855,97	21.08.2014
214+	42785,81	54046,17	22.06.2017
181		32688,76	22.06.2017
194+	13110,08		
209	999,43		
208+	1172,09		
	38,78		
Итого	154714,85	188547,51	