



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 выполненных работ за июнь 2019г по договору управления № Т-127 от 01.08.2015 г.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная 127, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры №_____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-127 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4202

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4202	м.кв.	0,25	1050,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4202	м.кв.	2,40	10084,80
3	Санитарная уборка	4202	м.кв.	4,50	18909,00
4	Санитарная уборка лифтов	4202	м.кв.	0,28	1176,56
5	Услуги начисления квартплаты	4202	м.кв.	0,60	2521,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4202	м.кв.	0,60	2521,20
7	Административные расходы	4202	м.кв.	1,40	5882,80
8	Вознаграждение компании	4202	м.кв.	0,70	2941,40
9	Дератизация	4202	м.кв.	0,10	420,20
10	ОДН Электроэнергия	4202	м.кв.	2,39	10042,78
11	ОДН ХВС	4202	м.кв.	0,07	294,14
12	ОДН Водоотведение	4202	м.кв.	0,09	378,18
	Итого				56 222,76

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-06/19	2	штг	50,00	100,00
2	Укладка холодного асфальта Транспортная, 127, согласно сметы №21-06/19	1	услуга	5 187,50	5 187,50
3	Скос травы Транспортная, 127, согласно сметы №21-06/19	1	услуга	2 400,00	2 400,00
4	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового узла Транспортная, 127, согласно сметы №21-06/19	1	услуга	10 000,00	10 000,00
5	Замена крана шарового на обратном трубопроводе в ТУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-06/19	1	услуга	760,04	760,04
	Итого				18 447,54

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 569 304,86	3 623 066,33	3 455 780,33	-113 524,53
Ремонт жилья	1 666 632,23	1 788 758,38	1 693 794,51	27 162,28
Вывоз ТКО	390 575,84	390 502,93	388 237,77	-2 338,07
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50 064,91	50 064,91	50 913,95	849,04
Итого	5 676 577,84	5 852 392,55	5 588 726,56	-87 851,28
Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.		263 665,99		
Списано с лицевого счета за период 2013-2019гг.		5 676 577,84		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 513 082,10	3 565 359,14	3 402 232,02	-110 850,08
Ремонт жилья	1 648 184,69	1 767 743,38	1 674 148,01	25 963,32
Вывоз ТКО	390 575,84	390 502,93	388 237,77	-2 338,07
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50 064,91	50 064,91	50 913,95	849,04
Итого	5 601 907,54	5 773 670,36	5 515 531,75	-86 375,79
Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.		258 138,61		
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019гг.		5 601 907,54		

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18447 (Восемнадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник кв. № 149 : г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Приложение:
Задолженность жителей на 1 июля 2019г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
188	7616,50	14296,00	28.10.2014
		40961,58	22.06.2017
		9399,54	21.08.2014
186		16299,49	18.08.2017
178+	17247,28	20855,97	21.08.2014
183	72394,68	54046,17	22.06.2017
		32688,76	22.06.2017
185	40822,18		
214+	75,72		
181	15698,55		
194+	999,43		
209	1172,09		
208+	38,78		
Итого	156065,21	188547,51	