



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 выполненных работ за январь 2019г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

14 марта 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
10	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
11	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
12	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
	Итого				34859,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-01/19	1	шт	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 131, согласно сметы №22-01/19	1	услуга	300,00	300,00
3	Лампа светодиодная, установлена на входе в подъезд Транспортная, 131, согласно сметы №22-01/19	1	услуга	100,00	100,00
	Итого				450,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 404 095,12	1 447 624,15	1 334 138,33	-69 956,79
Ремонт жилья	604 758,86	689 909,16	641 542,60	36 783,74
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	139 753,28	-5 307,98
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 745,79	-771,55
Итого	2 200 432,58	2 334 943,65	2 161 180,00	-39 252,58

Дебиторская задолженность на 01.02.2019г.
Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

173 763,65
2 200 432,58

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 369 235,50	1 412 217,37	1 301 159,04	-68 076,46
Ремонт жилья	604 308,86	675 417,96	628 605,25	24 296,39
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	139 703,28	-5 357,98
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 745,79	-771,55
Итого	2 165 122,96	2 285 045,67	2 115 213,36	-49 909,60

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.
Списано с лицевого счета за 2015 - 2018гг.

169 832,31
2 165 122,96

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 450 (Четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131
/М.Н.Пташник/

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2019 года (более 3 месяцев)

4	16520,07	7448,35	19.12.16
		10424,43	22.06.17
14	41611,92	7210,56	13.04.16
		19686,92	22.06.17
43		10215,21	22.06.17
1		7206,33	13.04.16
39	22139,1	10357,44	19.12.16
		15035,70	22.06.17
35	4211,11		
40	17046,66		
14	25360,34	3491,27	13.04.16
		12349,86	22.06.17
Итого	126889,20	91076,21	

Гранд-Смета

СОГЛАСОВАНО:

" 21 " 01 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2019 г.

Транспортная 131
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 22-01/19
(локальная смета)

на текущие работы за январь 2019 г.

Основание:

Сметная стоимость 450,00 руб.
Средства на оплату труда 450,00 руб.
Сметная трудоемкость чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на январь 2019 г.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на январь 2019 г.														
№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых обслуж. машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	на ед-цу	всего	
														оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Снятие показаний с общедомовых приборов учета														
1	Прайс	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	шт.	1	50,00			50,00	50,00					
Итого по разделу 1					50,00			50,00						
Раздел 2. Осмотр теплового узла, регистрация параметров														
2	Прайс	Осмотр теплового узла	услуга	1	300,00			300,00	300,00					
Итого по разделу 2					300,00			300,00						
Раздел 3. Лампа светодиодная, установлена на входе в подъезд														
3	Прайс	Лампа светодиодная 7 Вт	шт.	1	100,00		100	100,00			100,00			
Итого по разделу 3								100,00						
Итого по смете:								450,00						

Составил:

Инженер ПТО

Железнякова А.С.