



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 выполненных работ за март 2019г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатитажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
10	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
11	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
12	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
	Итого				34859,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-03/19	1	шт	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 131, согласно сметы №22-03/19	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				350,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 473 814,35	1 518 437,71	1 399 267,81	-74 546,54
Ремонт жилья	608 881,85	718 891,56	668 062,58	59 180,73
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	140 724,79	-4 336,47
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 896,76	-620,58
Итого	2 274 274,80	2 434 739,61	2 253 951,94	-20 322,86

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

180 787,67

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

2 274 274,80

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 438 954,73	1 483 030,93	1 365 091,60	-73 863,13
Ремонт жилья	608 531,85	704 400,36	654 154,38	45 622,53
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	140 051,99	-5 009,27
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 896,76	-620,58
Итого	2 239 065,18	2 384 841,63	2 205 194,73	-33 870,45

Дебиторская задолженность на 01.03.2019г.

179 646,90

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

2 239 065,18

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 350 (Триста пятьдесят) рублей, 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

/М.Н.Пташник/



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2019 года (более 3 месяцев)

4	18309,54	7446,95	19.12.16
		10424,43	22.06.17
14	43951,28	7210,56	13.04.16
		19686,92	22.06.17
43		10215,21	22.06.17
1		7206,33	13.04.16
39	24794,91	10357,44	19.12.16
		15035,70	22.06.17
40	19387,56		
14	26188,09	3491,27	13.04.16
		12349,86	22.06.17
Итого	132631,38	91076,21	