



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Третья, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 выполненных работ за апрель 2019г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 июня

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
10	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
11	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
12	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
	Итого				34859,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-04/19	1	штг	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 131, согласно сметы №22-04/19	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена части стояка отопления Транспортная, 131 - 27, согласно сметы №22-04/19	1	услуга	1097,70	1097,70
4	Замена 3х стояков отопления через перекрытия Транспортная, 131 - 10/14, согласно сметы №22-04/19	1	услуга	7955,68	7955,68
5	Вывоз мусора (Камаз) (27.03.2019) Транспортная, 131, согласно сметы №22-04/19	1	услуга	933,36	933,36
	Итого				10336,74

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 508 673,96	1 553 844,49	1 425 993,73	-82 680,23
Ремонт жилья	619 218,59	733 382,76	682 541,92	63 323,33
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	140 724,79	-4 336,47
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 896,76	-620,58
Итого	2 319 471,15	2 484 637,59	2 295 157,20	-24 313,95

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

189 480,39
2 319 471,15

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 473 814,35	1 518 437,71	1 399 267,81	-74 546,54
Ремонт жилья	608 881,85	718 891,56	668 062,58	59 180,73
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	140 724,79	-4 336,47
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 896,76	-620,58
Итого	2 274 274,80	2 434 739,61	2 253 951,94	-20 322,86

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

180 787,67
2 274 274,80

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10 336 (Десять тысяч триста тридцать шесть) рублей 74 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

/М.Н.Пташник/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2019 года (более 3 месяцев)

4	19220,90	7448,35	19.12.16
14	45139,4	10424,43	22.06.17
		7210,56	13.04.16
43		19686,92	22.06.17
1	4837,82	10215,21	22.06.17
39	26147,53	7206,33	13.04.16
		10357,44	19.12.16
3	4830,76	15035,70	22.06.17
40	19098,81		
14	25364,44	3491,27	13.04.16
		12349,86	22.06.17
Итого	144639,66	91076,21	