



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 выполненных работ за июль 2019г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

14 сентября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК					
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131					
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		2400,8	м.кв.	0,25	600,20
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
9	Дератизация	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
10	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
11	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
12	ОДН Водоотведение				34859,62
	Итого	Содержание многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту			

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-07/19	1	шт	50,00	50,00
2	Скос травы Транспортная, 131, согласно сметы №22-07/19	1	услуга	3800,00	3800,00
Итого					3850,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	1 613 252,81	1 660 258,15	1 517 105,78	-96 147,03
Содержание жилья	691 183,27	776 856,36	719 471,65	28 288,38
Ремонт жилья	145 061,26	150 893,00	140 748,91	-4 312,35
Вывоз ТКО	46 517,34	46 517,34	45 896,76	-620,58
Освещение мест общего пользования (ОДН)	2 496 014,68	2 634 524,85	2 423 223,10	-72 791,58
Итого		211 301,75		

Дебиторская задолженность на 01.08.2019г.

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

2 496 014,68

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	1 578 393,20	1 624 658,05	1 492 242,46	-86 150,74
Содержание жилья	687 333,27	762 365,16	709 150,65	21 817,38
Ремонт жилья	145 061,26	150 893,00	140 748,91	-4 312,35
Вывоз ТКО	46 517,34	46 517,34	45 896,76	-620,58
Освещение мест общего пользования (ОДН)	2 457 305,07	2 584 433,55	2 388 038,78	-69 266,29
Итого		196 394,77		

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

2 457 305,07

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

/М.Н.Пташник/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2019 года (более 3 месяцев)

4	22012,94	7448,35	19.12.16
		10424,43	22.06.17
		15638,99	
14	48751,68	7210,56	13.04.16
		19686,92	22.06.17
		10215,21	22.06.17
43	4802,52	7206,33	13.04.16
1	30298,18	10357,44	19.12.16
39		15035,70	22.06.17
		10416,64	
30	7574,34		
3	5244,09		14.08.18
40	22685,5	5897,59	13.04.16
14	22944,81	3491,27	22.06.17
		12349,86	
Итого	164314,06	123029,43	