



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/19 выполненных работ за август 2019г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизатяжной, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 2400,8 | м.кв.   | 0,25 | 600,20   |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2400,8 | м.кв.   | 2,40 | 5761,92  |
| 3     | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                 | 2400,8 | м.кв.   | 5,77 | 13852,62 |
| 4     | Санитарная уборка лифта                                     | 2400,8 | м.кв.   | 0,28 | 672,22   |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 2400,8 | м.кв.   | 0,20 | 480,16   |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2400,8 | м.кв.   | 0,60 | 1440,48  |
| 7     | Административные расходы                                    | 2400,8 | м.кв.   | 2,00 | 4801,60  |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 2400,8 | м.кв.   | 0,70 | 1680,56  |
| 9     | Дератизация                                                 | 2400,8 | м.кв.   | 0,20 | 480,16   |
| 10    | ОДН Электроэнергия                                          | 2400,8 | м.кв.   | 2,00 | 4801,60  |
| 11    | ОДН ХВС                                                     | 2400,8 | м.кв.   | 0,06 | 144,05   |
| 12    | ОДН Водоотведение                                           | 2400,8 | м.кв.   | 0,06 | 144,05   |
|       | Итого                                                       |        |         |      | 34859,62 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                                            | Кол-во | Ед.    | Цена      | Сумма     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-08/19                                 | 1      | шт     | 50,00     | 50,00     |
| 2 | Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) Транспортная, 131, согласно сметы №22-08/19 | 1      | услуга | 10 000,00 | 10 000,00 |
|   | Итого                                                                                               |        |        |           | 10 050,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

| Статья                                  | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья                        | 1 648 112,43 | 1 695 858,25 | 1 568 630,33 | -79 482,10 |
| Ремонт жилья                            | 701 233,27   | 791 347,56   | 739 689,97   | 38 456,70  |
| Вывоз ТКО                               | 145 061,26   | 150 893,00   | 140 748,91   | -4 312,35  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 46 517,34    | 46 517,34    | 45 896,76    | -620,58    |
| Итого                                   | 2 540 924,30 | 2 684 616,15 | 2 494 965,97 | -45 958,33 |

Дебиторская задолженность на 01.09.2019г.

189 650,18

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

2 540 924,30

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

| Статья                                  | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья                        | 1 613 252,81 | 1 660 258,15 | 1 517 105,78 | -96 147,03 |
| Ремонт жилья                            | 691 183,27   | 776 856,36   | 719 471,65   | 28 288,38  |
| Вывоз ТКО                               | 145 061,26   | 150 893,00   | 140 748,91   | -4 312,35  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 46 517,34    | 46 517,34    | 45 896,76    | -620,58    |
| Итого                                   | 2 496 014,68 | 2 634 524,85 | 2 423 223,10 | -72 791,58 |

Дебиторская задолженность на 01.08.2019г.

211 301,75

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

2 496 014,68

2. Всего за период с «01» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10 050 (Десять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

/М.Н.Пташник/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2019 года (более 3 месяцев)

|       |           |           |          |
|-------|-----------|-----------|----------|
| 4     | 22954,17  | 7448,35   | 19.12.16 |
|       |           | 10424,43  | 22.06.17 |
|       |           | 15638,99  |          |
| 14    | 49953,03  | 7210,56   | 13.04.16 |
|       |           | 19688,92  | 22.06.17 |
| 43    |           | 10215,21  | 22.06.17 |
| 1     | 5795,89   | 7206,33   | 13.04.16 |
| 39    | 31700,58  | 10397,44  | 19.12.16 |
|       |           | 15035,70  | 22.06.17 |
|       |           | 10416,64  |          |
| 1     | 5795,89   |           |          |
| 29    | 4835,97   |           |          |
| 30    | 8888,54   |           |          |
| 3     | 6274      |           |          |
| 40    | 23899,05  | 5897,59   | 14.08.18 |
| 14    | 23711,43  | 3491,27   | 13.04.16 |
|       |           | 12349,86  | 22.06.17 |
| Итого | 183808,55 | 123029,43 |          |