



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/С 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/20 за июнь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 августа 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочное МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м. кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м. кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6223,9	м. кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м. кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м. кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м. кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м. кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м. кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м. кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м. кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	м. кв.	0,48	2987,47
12	ОДН ХВС	6223,9	м. кв.	0,16	995,82
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	м. кв.	1,19	7406,44
14	ОДН Водоотведение	6223,9	м. кв.	0,21	1307,02
	Итого				106 055,26

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/20	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Замена светодиодных ламп на 1ом этаже в 1ом подъезде 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/20	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена светодиодной лампы в 1ом подъезде между 1ым и 2ым этажами 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/20	1	услуга	100,00	100,00
4	Замена светодиодной лампы и светильника во 2ом подъезде между 1ым и 2ым этажами 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/20	1	услуга	170,00	170,00
5	Замена светодиодных ламп на 3ем этаже в 1ом подъезде 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/20	1	услуга	200,00	200,00
6	Замена светильников светодиодных с опτικο-акустическим датчиком и светодиодных ламп на 1ом и 2ом этажах в 1ом подъезде 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/20	1	услуга	940,00	940,00
7	Замена светодиодной лампы в тамбуре 1го подъезда 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/20	1	услуга	100,00	100,00
	Итого				3 310,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 060 855,62	1 279 229,80	1 140 314,10	79 458,48
Итого	1 060 855,62	1 279 229,80	1 140 314,10	79 458,48
Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		138 915,70		
Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		1 060 855,62		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	951 490,36	1 129 187,97	993 178,30	41 687,94
Итого	951 490,36	1 129 187,97	993 178,30	41 687,94
Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		136 009,67		
Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		951 490,36		

2. Всего за период с «01» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109365 (Сто девять тысяч триста шестьдесят пять) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
20	1807,18	
24	2940,45	
27	2737,66	
34	2025,17	
42	2754,51	
44	2839,03	
47	2855,96	
49	2957,32	
55	2793,44	
64	2855,96	
81	2486,37	
94	2957,32	
101	2771,47	
103	2788,34	
106	2855,96	
135	2839,03	
156	2175,94	
Итого	41457,99	