Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/20 за март 2020 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк **14 мая 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома Машкова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры N 58, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,25	1440,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС	5761	м.кв.	0,25	1440,25
11	ОДН ХВС	5761	м.кв.	0,08	460,88
12	ОДН Электроэнергии	5761	м.кв.	0,62	3571,82
13	ОДН Водоотведение	5761	м.кв.	0,11	633,71
	Итого				**75 238,66**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-03/20**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
	Итого				**600,00**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	518 497,82	694 816,00	632 682,95	114 185,13
	ремонт	91 487,75	241 967,30	220 884,04	129 396,29
	Итого	**518 497,82**	**694 816,00**	**632 682,95**	**114 185,13**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		62 133,05		
	Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		**518 497,82**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	442 659,16	579 264,40	521 358,85	78 699,69
	ремонт	90 887,75	201 639,79	182 031,93	91 144,18
	Итого	**442 659,16**	**579 264,40**	**521 358,85**	**78 699,69**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.		57 905,55		
	Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		**442 659,16**		

2. Всего за период с «01» марта 2020 г. по «31» марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75838 (Семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84
_____ **/ А.А. Машков /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
5	7378,02	
15	3737,59	
15	3737,59	
23	5421,13	
31	5396,76	
44	3707,24	
74	7475,27	
102	5384,62	
106	1738,17	
Итого	**43976,39**	