Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/20 за июль 2020 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома Машкова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры N 58, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,25	1440,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС	5761	м.кв.	0,25	1440,25
11	ОДН ХВС	5761	м.кв.	0,08	460,88
12	ОДН Электроэнергии	5761	м.кв.	0,62	3571,82
13	ОДН Водоотведение	5761	м.кв.	0,11	633,71
	Итого				**75 238,66**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Скос травы 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-07/20**	**1**	**услуга**	**8 800,00**	**8 800,00**
2	**Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона (01.07.2020 года) 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-07/20**	**1**	**услуга**	**2 700,00**	**2 700,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона (20.07.2020 года) 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-07/20**	**1**	**услуга**	**1 620,00**	**1 620,00**
4	**Замена части стояка канализации в квартире №50 (07.07.2020 года) 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-07/20**	**1**	**услуга**	**788,44**	**788,44**
5	**Замена стояков ХВС и ГВС в квартире №50 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-07/20**	**1**	**услуга**	**5 371,06**	**5 371,06**
6	**Промывка и опрессовка системы отопления в подвале №№1-8 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-07/20**	**1**	**услуга**	**8 000,00**	**8 000,00**
7	**Замена подводки к прибору отопления в квартире №103 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-07/20**	**1**	**услуга**	**336,29**	**336,29**
8	**Замена части стояка канализации в квартире №50 (29.07.2020 года) 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-07/20**	**1**	**услуга**	**499,14**	**499,14**
9	**Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-07/20**	**1**	**услуга**	**1 620,00**	**1 620,00**
	Итого				**29 734,93**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	925 266,46	1 157 252,83	1 064 396,65	139 130,19
	ремонт	197 301,75	403 357,76	370 605,92	173 304,17
	Итого	**925 266,46**	**1 157 252,83**	**1 064 396,65**	**139 130,19**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		92 856,18		
	Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		**925 266,46**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	820 292,87	1 041 470,81	970 953,23	150 660,36
	ремонт	167 566,82	362 949,83	337 994,17	170 427,35
	Итого	**820 292,87**	**1 041 470,81**	**970 953,23**	**150 660,36**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		70 517,58		
	Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		**820 292,87**		

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104973 (Сто четыре тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84
_____ / А.А. Машков /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
3	7273,84	
15	6206,18	
15	6206,18	
23	9001,63	
4	3936,07	
44	6155,78	
74	12412,49	
95	3247,49	
95	3500,49	
106	2886,18	
116	6138,62	
Итого	**66964,95**	