



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемсрская обл. г. Новокузнецк, ул. Торсаз 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771 425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/20 за ноябрь 2020 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома Машкова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м. кв.	0,25	1440,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м. кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м. кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м. кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м. кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м. кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м. кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м. кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м. кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС	5761	м. кв.	0,25	1440,25
11	ОДН ХВС	5761	м. кв.	0,08	460,88
12	ОДН Электроэнергии	5761	м. кв.	0,62	3571,82
13	ОДН Водоотведение	5761	м. кв.	0,11	633,71
	Итого				75 238,66

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Погрузка, выгрузка и утилизации КГ О, веток, листьев, боя кирпича и бетона 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-11/20	1	услуга	1 080,00	1 080,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-11/20	1	услуга	600,00	600,00
3	Обрезка клена вдоль дома 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-11/20	1	услуга	30 000,00	30 000,00
4	Ремонт железобетонных опор подъездных козырьков 8мн подъездов 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-11/20	1	услуга	52 000,00	52 000,00
	Итого				83 680,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 424 978,88	1 620 380,83	1 524 424,93	99 446,05
ремонт	396 059,53	564 989,44	531 155,79	135 096,26
Итого	1 424 978,88	1 620 380,83	1 524 424,93	99 446,05
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		95 955,90		
Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		1 424 978,88		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 266 060,22	1 504 598,83	1 402 129,33	136 069,11
ремонт	312 379,53	524 581,52	488 474,63	176 095,10
Итого	1 266 060,22	1 504 598,83	1 402 129,33	136 069,11
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		102 469,50		
Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		1 266 060,22		

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 158963 (Сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84
/ А.А. Машков

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Сумма	Взыскано
3	12136	
15	8678,46	
15	8678,46	
23	12587,5	
31	5352,86	
44	8607,98	
74	17357,1	
106	4035,9	
116	8981,74	
Итого	86410,00	

Гранд-Смета

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

30.11.2020г.

25.01.2021г.

40 лет ВЛКСМ 84
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 33-11/20
(локальная смета)

на текущие работы за ноябрь 2020г.

Основание

Сметная стоимость

83 680.00 руб

Средства на оплату труда

83 680.00 руб

Сметная трудоемкость

чел час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на ноябрь 2020г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед изм	Кол	Стоимость единицы руб			Общая стоимость, руб				Затр тр раб-х не занятых обслуж машин	
					Всего	Экспл маш	Мат-ы	Всего	в т ч оплата труда	Экспл маш	Мат-ы	Обслуж-х машины	
					оплата труда	в т ч оплата труда				в т ч оплата труда		на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Осмотр теплового узла, регистрация параметров													
1	Прайс	Осмотр теплового узла	узел	2	300.00			600.00	600.00				
					300.00								
Итого по разделу 1								600.00					
Раздел 2. Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона													
2	Акт № 153 от 10.11.2020г.	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона	м3	2	540.00			1 080.00	1 080.00				
					540.00								
Итого по разделу 2								1 080.00					
Раздел 3. Обрезка клена вдоль дома													
3	Прайс	Обрезка клена вдоль дома	услуга	1	30 000.00			30 000.00	30 000.00				
					30 000.00								
Итого по разделу 3								30 000.00					
Раздел 4. Ремонт железобетонных опор подъездных козырьков 8-ми подъездов													
4	Акт № 277 от 09.11.2020г	Ремонт железобетонных опор подъездных козырьков 8-ми подъездов	услуга	1	52 000.00			52 000.00	52 000.00				
					52 000.00								
Итого по разделу 4								52 000.00					
Итого по смете:								83 680.00					

Составил

Инженер ПТО

Кузнец

Курбоналиева Е М