Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/20 за сентябрь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры N 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
	Итого				**85 423,39**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Запуск системы отопления Белградская, 7, согласно сметы №1-09/20**	1	услуга	5 000,00	5 000,00
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Белградская, 7, согласно сметы №1-09/20**	1	услуга	600,00	600,00
3	**Замена светодиодной лампы на 1ом и 4ом этажах в 5ом подъезде Белградская, 7, согласно сметы №1-09/20**	1	услуга	100,00	100,00
4	**Изготовление, окраска (с предварительным грунтованием), установка металлического люка "выход на кровлю" Белградская, 7, согласно сметы №1-09/20**	1	услуга	10 500,00	10 500,00
5	**Замена стояка канализации в квартире №33 Белградская, 7, согласно сметы №1-09/20**	1	услуга	441,14	441,14
6	**Замена стояка отопления в квартире №106 Белградская, 7, согласно сметы №1-09/20**	1	услуга	1 299,49	1 299,49
7	**Сбор, погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Белградская, 7, согласно сметы №1-09/20**	1	услуга	540,00	540,00
					18 480,63

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 585 025,44	5 681 706,70	5 315 114,35	-269 911,09
	Ремонт жилья	2 345 307,52	2 508 564,26	2 370 134,16	24 826,64
	Вознаграждение председателя	130 710,09	147 815,50	136 043,05	5 332,96
	Итого	**8 061 043,05**	**8 338 086,46**	**7 821 291,56**	**-239 751,49**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		516 794,90		
	Списано с лицевого счета за период 2014 - 2020 гг.		**8 061 043,05**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 499 602,05	5 593 696,97	5 237 959,75	-261 642,30
	Ремонт жилья	2 326 826,89	2 468 254,46	2 332 433,80	5 606,91
	Вознаграждение председателя	123 227,38	141 097,20	130 710,09	7 482,71
	Итого	**7 949 656,32**	**8 203 048,63**	**7 701 103,64**	**-248 552,68**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.		501 944,99		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**7 949 656,32**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103904 (Сто три тысячи девятьсот четыре) рубля 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

_____ **/В.А. Николаенко/**

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано	
		10545,77	24.03.16
30	35099,2	29960,86	10.10.17
45		7607,43	30.01.17
		5975,86	28.02.17
69	23548,05	11620,83	30.07.18
		8084,47	24.03.16
74	51001,56	18041,49	09.12.17
		9748,68	30.01.17
94+	1031,17	6147,13	30.07.18
97	5915,65		
115	7586,2		
60+	1860,48		
71+	958,68		
48	50244,86	21431,81	29.04.19
63	1351,05		
99	49559,78	28201,41	19.04.19
63+	796,03	7367,37	30.01.17
119		4549,37	24.03.16
Итого	**228952,71**	169282,48	