



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32-1
ИНН-КП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны совместно именуемые "Стороны" составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
Итого					85 423,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светодиодной лампы на 2ом этаже во 2ом подъезде Белградская, 7, согласно сметы №1-12/20	1	услуга	100,00	100,00
2	Установка общего автомата в квартире №12 Белградская, 7, согласно сметы №1-12/20	1	услуга	440,00	440,00
3	Частичный ремонт кровли и ремонт балконного козырька квартиры №98 Белградская, 7, согласно сметы №1-12/20	1	услуга	69 313,50	69 313,50
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Белградская, 7, согласно сметы №1-12/20	1	услуга	600,00	600,00
Итого					70 453,50

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 755 872,22	5 857 726,16	5 495 233,54	-260 638,68
Ремонт жилья	2 711 948,86	2 589 183,86	2 454 886,71	-257 062,15
Вознаграждение председателя	141 622,85	161 252,10	148 850,65	7 227,80
Итого	8 609 443,93	8 608 162,12	8 098 970,90	-510 473,03

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

509 191,22

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2020 гг.

8 609 443,93

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 670 448,83	5 769 716,43	5 400 735,06	-269 713,77
Ремонт жилья	2 641 495,36	2 548 874,06	2 408 160,15	-233 335,21
Вознаграждение председателя	136 043,05	154 533,80	141 622,85	5 579,80
Итого	8 447 987,24	8 473 124,29	7 950 518,06	-497 469,18

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

522 606,23

Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.

8 447 987,24

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155876 (Сто пятьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 89 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» (Л.Э. Простако)

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 7 (В.А. Николаенко)



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано	
		10545.77	24 03 16
30	32428.76	29960.86	10 10 17
45		7607.43	30 01 17
		5975.86	28 02 17
69	25465.59	11620.83	30 07 18
		8084.47	24 03 16
74	43717.38	18041.49	09 12 17
		9748.68	30 01 17
94+	1031.17	6147.13	30 07 18
100	5221.5		
63	3086.79		
60	6231		
97	7821.13		
111	7493.29		
60+	1860.48		
71+	958.68		
48	52652.84	21431.81	29 04 19
63	6447.1		
99	52016	28201.41	19 04 19
63+	796.03	7367.37	30 01 17
119		4549.37	24 03 16
Итого	247227.74	169282.48	