Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/20 за январь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 марта 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/20**	**1,00**	**шт**	**50,00**	**50,00**
2	**Доставка шлака доменного Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/20**	**1,00**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
3	**Очистка подъездных козырьков от снега Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/20**	**1,00**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
4	**Замена стояка отопления в квартире №21 Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/20**	**1,00**	**услуга**	**1 972,85**	**1 972,85**
5	**Замена замка на двери, ведущей в подвал СТУ (пандус) Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/20**	**1,00**	**услуга**	**420,00**	**420,00**
6	**Очистка кровли от снега Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/20**	**1,00**	**услуга**	**1 750,00**	**1 750,00**
7	**Очистка козырьков от снега Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/20**	**1,00**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
	Итого				**7 092,85**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 204 236,59	1 201 051,45	1 122 055,41	-82 181,18
	Ремонт жилья	1 115 459,10	1 235 203,57	1 203 900,73	88 441,63
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 319 695,69**	**2 436 255,02**	**2 325 956,14**	**6 260,45**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.		110 298,88		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.		**2 319 695,69**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 187 321,37	1 184 819,70	1 108 111,62	-79 209,75
	Ремонт жилья	1 108 366,25	1 218 808,07	1 188 644,73	80 278,48
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
	Итого	**2 472 649,39**	**2 581 059,05**	**2 472 620,63**	**-28,76**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.		108 438,42		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		**2 472 649,39**		

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22910 (Двадцать две тысячи девятьсот десять) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 февраля 2020г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	5279,17	8084,73	09.12.2017
27	16848,23	32199,46	17.04.2017
3	10453,34	23825,69	24.11.2017
30	16069,85	7952	26.07.2017
6	3294,30		
11+	3423,4		
11	23267,18		
11		4411,43	08.08.2018
26	11451,11	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**90086,58**		