Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/20 за апрель 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 июня 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы №03-04/20**	**1,00**	**шт**	**50,00**	**50,00**
2	**Консервация теплового узла Горьковская, 20, согласно сметы №03-04/20**	**1,00**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
	Итого				**1 050,00**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 251 689,76	1 249 746,75	1 175 379,80	-76 309,96
	Ремонт жилья	1 121 434,10	1 284 390,07	1 262 326,39	140 892,29
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 373 123,86**	**2 534 136,82**	**2 437 706,19**	**64 582,33**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		96 430,63		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.		**2 373 123,86**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 235 872,04	1 233 515,00	1 158 983,12	-76 888,92
	Ремонт жилья	1 120 384,10	1 267 994,57	1 246 023,89	125 639,79
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 356 256,14**	**2 501 509,57**	**2 405 007,01**	**48 750,87**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		96 502,56		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		**2 356 256,14**		

2. Всего за период с «01» апреля 2020 г. по «30» апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16867 (Шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 мая 2020г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	6129,63	8084,73	09.12.2017
27		32199,46	17.04.2017
3	8688,3	23825,69	24.11.2017
30	17953,45	7952	26.07.2017
16	3146,86		
6	4907,92		
11	1613,04		
11+	3423,4		
11	24568,66	4411,43	08.08.2018
26	13240,37	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**83671,63**		