Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/20 за май 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 июля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/20**	**1,00**	**шт**	**50,00**	**50,00**
2	**Поверка счетчика холодной воды с ДУ от 20 до 40 мм Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/20**	**1,00**	**услуга**	**792,00**	**792,00**
3	**Опрессовка теплового узла Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/20**	**1,00**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
4	**Прочистка фильтра в ИТП №1 Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/20**	**1,00**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
5	**Установка термометра в ИТП №1 Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/20**	**1,00**	**услуга**	**250,00**	**250,00**
6	**Скос травы Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/20**	**1,00**	**услуга**	**4 256,00**	**4 256,00**
7	**Покраска лавочек Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/20**	**1,00**	**услуга**	**1 204,00**	**1 204,00**
	Итого				**9 452,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 267 507,49	1 265 978,50	1 188 628,94	-78 878,55
	Ремонт жилья	1 130 886,10	1 300 785,57	1 277 033,89	146 147,79
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 398 393,59**	**2 566 764,07**	**2 465 662,83**	**67 269,24**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		101 101,24		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.		**2 398 393,59**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 251 689,76	1 249 746,75	1 175 379,80	-76 309,96
	Ремонт жилья	1 121 434,10	1 284 390,07	1 262 326,39	140 892,29
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 373 123,86**	**2 534 136,82**	**2 437 706,19**	**64 582,33**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		96 430,63		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		**2 373 123,86**		

2. Всего за период с «01» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25269 (Двадцать пять тысяч двести шестьдесят девять) рублей 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 июня 2020г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	6129,63	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
3	9694,86	23825,69	24.11.2017
30	18496,53	7952	26.07.2017
6	5665,05		
11	25250,26		
11+	3423,4		
11	1953,93	4411,43	08.08.2018
26	13779,91	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**84841,59**		