Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/20 за июль 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20 , согласно сметы №03-07/20**	**1,00**	**шт**	**50,00**	**50,00**
2	**Замена светодиодной лампы на 3ем этаже в 1ом подъезде Горьковская, 20, согласно сметы №03-07/20**	**1,00**	**услуга**	**100,00**	**100,00**
3	**Замена светодиодной лампы на 2ом этаже в 1ом подъезде Горьковская, 20, согласно сметы №03-07/20**	**1,00**	**услуга**	**360,00**	**360,00**
4	**Скос травы Горьковская, 20 , согласно сметы №03-07/20**	**1,00**	**услуга**	**4 256,00**	**4 256,00**
	Итого				**4 766,00**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 299 142,94	1 298 544,33	1 215 858,77	-83 284,17
	Ремонт жилья	1 144 702,10	1 333 576,57	1 307 161,89	162 459,79
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 443 845,04**	**2 632 120,90**	**2 523 020,66**	**79 175,62**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		109 100,24		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.		**2 443 845,04**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 283 325,21	1 282 210,25	1 204 881,83	-78 443,38
	Ремонт жилья	1 139 936,10	1 317 181,07	1 293 184,89	153 248,79
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 423 261,31**	**2 599 391,32**	**2 498 066,72**	**74 805,41**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		101 324,60		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		**2 423 261,31**		

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20583 (Двадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/.**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 июля 2020г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	5582,16	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
3	9757,53	23825,69	24.11.2017
30	19585,15	7952	26.07.2017
6	6882,74		
11	25638,64		
11+	3423,4		
11	2637,25	4411,43	08.08.2018
26	14861,43	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**88816,32**		