Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/20 за август 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г

г. Новокузнецк **14 октября 2020**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20 , согласно сметы №03-08/20**	**1,00**	**шт**	**50,00**	**50,00**
	Итого				**50,00**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 314 960,66	1 314 878,41	1 230 991,24	-83 969,42
	Ремонт жилья	1 144 752,10	1 349 972,07	1 322 380,89	177 628,79
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 459 712,76**	**2 664 850,48**	**2 553 372,13**	**93 659,37**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.		111 478,35		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.		**2 459 712,76**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 299 142,94	1 298 544,33	1 215 858,77	-83 284,17
	Ремонт жилья	1 144 702,10	1 333 576,57	1 307 161,89	162 459,79
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 443 845,04**	**2 632 120,90**	**2 523 020,66**	**79 175,62**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		109 100,24		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		**2 443 845,04**		

2. Всего за период с «01» августа 2020 г. по «31» августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15867 (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:
Задолженность жителей на 1 августа 2020г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	6143,69	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
3	10768,64	23825,69	24.11.2017
30	20130,69	7952	26.07.2017
6	7643,30		
11	26323,32		
11+	3423,4		
11	2979,68	4411,43	08.08.2018
26	15403,41	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**93264,15**		