Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/20 за сентябрь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20 , согласно сметы №03-08/20**	**1,00**	**шт**	**50,00**	**50,00**
2	**Запуск системы отопления Горьковская, 20 , согласно сметы №03-09/20**	**1,00**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
3	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-09/20**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**2 850,00**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 330 778,39	1 331 212,49	1 244 404,10	-86 374,29
	Ремонт жилья	1 147 602,10	1 366 367,57	1 337 529,39	189 927,29
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 478 380,49**	**2 697 580,06**	**2 581 933,49**	**103 553,00**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		115 646,57		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.		**2 478 380,49**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 314 960,66	1 314 878,41	1 230 991,24	-83 969,42
	Ремонт жилья	1 144 752,10	1 349 972,07	1 322 380,89	177 628,79
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 459 712,76**	**2 664 850,48**	**2 553 372,13**	**93 659,37**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.		111 478,35		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		**2 459 712,76**		

2. Всего за период с «01» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18617 (Восемнадцать тысяч шестьсот семнадцать) рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 октября 2020г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	6705,22	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
3	10496,25	23825,69	24.11.2017
30	20676,23	7952	26.07.2017
6	8403,86		
11	26023,94		
11+	3423,4		
11	3322,11	4411,43	08.08.2018
26	15945,39	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**95444,42**		