Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул Тореза 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г

г. **Новокузнецк** **14 января**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК | Общая площадь, м.кв | 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-11/20**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**300,00**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 362 413,84	1 363 880,65	1 273 279,63	-89 134,21
	Ремонт жилья	1 148 502,10	1 399 158,57	1 368 448,39	219 946,29
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 510 915,94**	**2 763 039,22**	**2 641 728,02**	**130 812,08**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г		121 311,20		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г		**2 510 915,94**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 346 596,11	1 347 546,57	1 259 058,69	-87 537,42
	Ремонт жилья	1 148 202,10	1 382 763,07	1 352 795,39	204 593,29
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 494 798,21**	**2 730 309,64**	**2 611 854,08**	**117 055,87**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г		118 455,56		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг		**2 494 798,21**		

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г по «30» ноября 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16417 (Шестнадцать тысяч четыреста семнадцать) рублей 73 копейки
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **Д. Э. Простак/**

Заказчик/председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение
Задолженность жителей **на 1 декабря 2020г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	7828,28	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
3	10444,47	23825,69	24.11.2017
10	2951,12		
16	2621,05		
30	21767,31	7952	26.07.2017
6	9924,48		
11	26409,24		
11+	3423,4		
11	4006,97	4411,43	08.08.2018
26	16529,35	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	106353,69		