Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/20 за декабрь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 января 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

№	Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/20**	1,00	услуга	300,00	300,00
2	**Очистка кровли от снега (15.12.2020 г) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/20**	1,00	услуга	3 474,00	3 474,00
3	**Очистка козырьков балконных от сгнега (15.12.2020 г) Горьковская, 20, согласно сметы №03-12/20**	1,00	услуга	1 500,00	1 500,00
4	**Очистка козырьков подъездных от снега (15.12.2020 г) Горьковская, 20, согласно сметы №03-12/20**	1,00	услуга	700,00	700,00
5	**Очистка кровли от снега (30.12.2020 г) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/20**	1,00	услуга	4 534,00	4 534,00
6	**Очистка козырьков балконных от снега (30.12.2020 г) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/20**	1,00	услуга	1 500,00	1 500,00
7	**Очистка козырьков подъездных от снега (30.12.2020 г) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/20**	1,00	услуга	700,00	700,00
8	**Замена петли и замена замка на двери, ведущей в подвал №1, с помощью сварки Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/20**	1,00	услуга	1 820,00	1 820,00
9	**Замена части стояка канализации в квартире №25 Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/20**	1,00	услуга	952,60	952,60
	Итого				**15 480,60**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 378 231,56	1 380 214,73	1 290 488,25	-87 743,31
Ремонт жилья	1 163 982,70	1 428 104,07	1 394 877,89	230 895,19
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети")		12 550,00	11 300,00	
Итого				
Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.	**2 542 214,26**	**2 808 318,80**	**2 685 366,14**	**143 151,88**
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.		122 952,66		
		2 542 214,26		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 362 413,84	1 363 880,65	1 273 279,63	-89 134,21
Ремонт жилья	1 148 502,10	1 399 158,57	1 368 448,39	219 946,29
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Итого				
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.	**2 510 915,94**	**2 763 039,22**	**2 641 728,02**	**130 812,08**
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		121 311,20		
		2 510 915,94		

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму 31 298 (Тридцать одна тысяча двести девяносто восемь) рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

_____ /Б.В.Кислых/

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 января 2021 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	8389,81	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
3	10805,58	23825,69	24.11.2017
16	3145,26		
30	22312,85	7952	26.07.2017
6	10685,54		
11	27093,92		
11+	3423,4		
11	4349,4	4411,43	08.08.2018
26	17071,33	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**107725,11**		