Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1 Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 20
2. Год постройки	1959 г
3. Количество этажей	4
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	32
7. Количество нежилых помещений	1
Общая площадь:	1491,7
жилых помещений	1270,5
нежилых помещений	99,7
помещений общего пользования	121,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 79 209,75	80 278,48
2	Начислено	195 395,03	209 296,00
3	Оплачено	182 376,63	206 233,16
4	Израсходовано денежных средств	190 910,19	55 616,45
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 87 743,31	230 895,19

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020	80 278,48
2	Начислено за 2020 год собственникам жилья	196 746,00
3	Начислено за 2020 год провайдерам за места размещения оборудования	12 550,00
4	Уплачено за 2020 год собственниками жилья	194 933,16
5	Уплачено за 2020 год провайдерами за места размещения оборудования	11 300,00
6	Выполнено работ в 2020 году	55 616,45
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2020	230 895,19

Основные работы по текущему ремонту в 2020 году (справочно)

Очистка балконных козырьков, подъездных козырьков от снега, очистка воронок от снега и наледи, уборка от снега и наледи кровли	19958,00
Замена частей стояков отопления	1972,85
Скос травы	8512,00
Замена светодиодных ламп	460,00
Транспортные услуги (очистка трактора), организация уборки снега	925,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Промывка системы отопления	8000,00
Прочитка фильтра в ТУ	250,00
Запуск системы отопления	2500,00
Покраска лавочек	1204,00
Замена петли и замена замка на двери, ведущей в подвал №1, с помощью сварки	1820,00
Замена части стояка канализации в квартире №25	952,60
Консервация теплового узла	1000,00
Поверка счетчика ХВ с ДУ от 20 до 40 мм	792,00
Установка счетчика ХВ в подвале в узле ХВ после поверки	500,00
Закрепление почтовых ящиков во 2ом подъезде	500,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	30,73	20,7	64,31	19,04	2,51

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканых исков, согласно СП (руб.)
0	0