Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/20 за январь 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 марта 2020**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодных ламп Е27 на 3ем и 5ом этажах в 1ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/20**	1	услуга	200,00	200,00
2	**Очистка подъездных козырьков от снега Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/20**	1	услуга	3 500,00	3 500,00
3	**Замена навесного замка на двери, ведущей в подвал подъезд №1 Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/20**	1	услуга	340,00	340,00
4	**Очистка козырьков от снега (17.01.2020г.) Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/20**	1	услуга	6 000,00	6 000,00
5	**Очистка козырьков от снега (24.01.2020г.) Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/20**	1	услуга	6 000,00	6 000,00
	Итого				**16 040,00**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 163 420,48	7 409 865,85	6 978 277,77	-185 142,71
	Ремонт жилья	2 208 699,87	2 343 227,82	2 178 351,39	-30 348,48
	Итого	**9 372 120,35**	**9 753 093,67**	**9 156 629,16**	**-215 491,19**

Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г. 596 464,51
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг. **9 372 120,35**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 026 779,49	7 269 459,25	6 838 770,67	-188 008,82
	Ремонт жилья	2 192 659,87	2 290 189,67	2 127 428,66	-65 231,21
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 713,15	-2 071,57
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 573,93	-450,94
	Итого	**10 096 248,95**	**10 435 443,63**	**9 840 486,41**	**-255 762,54**

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г. 594 957,22
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг. **10 096 248,95**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150888 (Сто пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	16779,32	14813,35	11.12.2018
118	13810,33	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	13977,57	10454,65	29.04.2019
19	31583,42	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147	14390,14	12970,95	13.08.2018
4	18623,32	3041,02	27.06.2018
67		13364,02	30.07.2018
179	5327,69		
74	4324,13		
37	5990,48		
68	10927,67		
141	25868,17		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**161663,33**	163975,88