Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/20 за февраль 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Транспортные услуги (очистка трактором) Горьковская, 7, согласно сметы 2-02/20**	**1**	**услуга**	**7 200,00**	**7 200,00**
2	**Организация уборки снега Горьковская, 7, согласно сметы 2-02/20**	**1**	**услуга**	**1 125,00**	**1 125,00**
	Итого				**8 325,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 298 268,49	7 550 272,85	7 113 477,62	-184 790,87
	Ремонт жилья	2 217 024,87	2 396 266,02	2 228 560,99	11 536,12
	Итого	**9 515 293,36**	**9 946 538,87**	**9 342 038,61**	**-173 254,75**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.		604 500,26		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**9 515 293,36**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 163 420,48	7 409 865,85	6 978 277,77	-185 142,71
	Ремонт жилья	2 208 699,87	2 343 227,82	2 178 351,39	-30 348,48
	Итого	**9 372 120,35**	**9 753 093,67**	**9 156 629,16**	**-215 491,19**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.		596 464,51		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**9 372 120,35**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» февраля 2020 г. по «29» февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143173 (Сто сорок три тысячи сто семьдесят три) рубля 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	18143,68	14813,35	11.12.2018
118	14797,91	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	14735,81	10454,65	29.04.2019
19	32754,25	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147	9811,08	12970,95	13.08.2018
4	17534,11	3041,02	27.06.2018
67		13364,02	30.07.2018
74	5228,76		
68	12239,38		
141	27465,99		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**152772,06**	163975,88