Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/20 за март 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 мая 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/20**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
2	**Замена основания светильника, светодиодной лампы и датчика освещения на 2ом этаже в 3ем подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/20**	**1**	**услуга**	**415,00**	**415,00**
3	**Замена контрольного крана на ГВС в квартире №179 Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/20**	**1**	**услуга**	**801,80**	**801,80**
4	**Замена части стояка отопления в квартире №14 Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/20**	**1**	**услуга**	**863,44**	**863,44**
	Итого				**2 980,24**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 433 116,51	7 690 679,35	7 243 386,52	-189 729,99
	Ремонт жилья	2 220 005,11	2 449 304,17	2 276 747,07	56 741,96
	Итого	**9 653 121,62**	**10 139 983,52**	**9 520 133,59**	**-132 988,03**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		619 849,93		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**9 653 121,62**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 298 268,49	7 550 272,85	7 113 477,62	-184 790,87
	Ремонт жилья	2 217 024,87	2 396 266,02	2 228 560,99	11 536,12
	Итого	**9 515 293,36**	**9 946 538,87**	**9 342 038,61**	**-173 254,75**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.		604 500,26		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**9 515 293,36**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» марта 2020 г. по «31» марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137828 (Сто тридцать семь тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	19519,34	14813,35	11.12.2018
118	10774,34	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	15498,43	10454,65	29.04.2019
19	33929,43	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147	10936,63	12970,95	13.08.2018
4	19049,13	3041,02	27.06.2018
67		13364,02	30.07.2018
74	6142,27		
68	13563,44		
113	6790,05		
141	29075,39		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**165339,54**	163975,88