Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/20 за апрель 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 июня 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация тепловых узлов Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/20**	1	услуга	3 000,00	3 000,00
2	**Замена фланца на ливневой канализации в подвале подъезда №3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/20**	1	услуга	830,00	830,00
3	**Замена прибора отопления в кв. №25 Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/20**	1	услуга	561,35	561,35
4	**Установка поручня на 1-ом этаже 4-го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/20**	1	услуга	1 745,00	1 745,00
	Итого				6 136,35

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 567 964,53	7 831 085,94	7 377 978,02	-189 986,51
	Ремонт жилья	2 226 141,46	2 502 342,32	2 328 099,89	101 958,43
	Итого	**9 794 105,99**	**10 333 428,26**	**9 706 077,91**	**-88 028,08**

Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г. 627 350,35
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг. **9 794 105,99**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 433 116,51	7 690 679,35	7 243 386,52	-189 729,99
	Ремонт жилья	2 220 005,11	2 449 304,17	2 276 747,07	56 741,96
	Итого	**9 653 121,62**	**10 139 983,52**	**9 520 133,59**	**-132 988,03**

Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г. 619 849,93
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг. **9 653 121,62**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2020 г. по «30» апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 140984 (Сто сорок тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ /О.И.Тарасюк/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	20726,95	14813,35	11.12.2018
118	11638,93	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	16162,42	10454,65	29.04.2019
19	34808,06	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147	11985,77	12970,95	13.08.2018
4	20409,20	3041,02	27.06.2018
67		13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
74	7020,90		
68	14783,09		
113	8140,09		
141	30425,43		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **177124,17**	163975,88	