Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/20 за май 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 июля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодной лампы на 1ом этаже 3го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	100,00	100,00
2	**Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	1 080,00	1 080,00
3	**Установка существующего канализационного щита Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	**Установка навесного замка на люке от чердака подъезд №2 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	390,00	390,00
5	**Опрессовка тепловых узлов в ИТП №№ 1,2,3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	7 500,00	7 500,00
6	**Установка термометра в ИТП №1 на подающем трубопроводе Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	250,00	250,00
7	**Скос травы Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	7 040,00	7 040,00
8	**Покраска бортового камня Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	21 895,00	21 895,00
	Итого				**40 755,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 702 812,54	7 971 492,54	7 508 703,08	-194 109,46
	Ремонт жилья	2 266 896,46	2 555 380,47	2 377 641,60	110 745,14
	Итого	**9 969 709,00**	**10 526 873,01**	**9 886 344,68**	**-83 364,32**

Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г. 640 528,33
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг. **9 969 709,00**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 567 964,53	7 831 085,94	7 377 978,02	-189 986,51
	Ремонт жилья	2 226 141,46	2 502 342,32	2 328 099,89	101 958,43
	Итого	**9 794 105,99**	**10 333 428,26**	**9 706 077,91**	**-88 028,08**

Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г. 627 350,35
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг. **9 794 105,99**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 175603 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот три) рубля 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771, Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	21934,56	14813,35	11.12.2018
118	12503,52	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	16826,41	10454,65	29.04.2019
19	35686,69	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147	13034,91	12970,95	13.08.2018
4	21769,27	3041,02	27.06.2018
67		13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
74	7899,53		
68	16002,74		
141	31775,47		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**178456,43**	163975,88